

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK / *AND ITS SUBSIDIARIES*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN DAN INFOMASI
TAMBAHAN / *CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND*
SUPPLEMENTARY INFORMATION

TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN 2019
AS OF DECEMBER 31, 2020 AND 2019

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

	Halaman/ Page	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTORS' STATEMENT LETTERS
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut		CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS <i>As Of December 31, 2020 and 2019 and for the years then ended</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan		Supplementary Information
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk	74	<i>Attachment I Statements of Financial Position of the Parent Entity</i>
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Induk	76	<i>Attachment II Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income of Parent Entity</i>
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk	77	<i>Attachment III Statements of Changes in Equity of Parent Entity</i>
Lampiran IV Laporan Arus Kas Entitas Induk	78	<i>Attachment IV Statements of Cash Flows of Parent Entity</i>
Investasi dalam Entitas Anak	79	<i>Investment in Subsidiaries</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
DAN INFORMASI TAMBAHAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020
DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION
AS OF DECEMBER 31, 2020
AND FOR THE YEAR ENDED**

**PT BERKAH BETON SADAYA, Tbk
DAN ENTITAS ANAK/ AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| 1. Nama | : | Hasan Muldhani | : | 1. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. Raya Sembung Pegaden KM 9,5, Gunungsari, Pegaden, Subang, Jawa Barat 41251 | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Komplek Villa Melati, Jalan Taman Melati RT 005/RW 003, Kel. Cilangkap, Kec. Cipayung, Jakarta Timur | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 0260 - 4551571 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Utama/President Director | : | Title |
| 2. Nama | : | Pio Hizkia Wehantouw | : | 2. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. Raya Sembung Pegaden KM 9,5, Gunungsari, Pegaden, Subang, Jawa Barat 41251 | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Jl. Kav. Pemda V, No. 47, RT 001/ RW 003, Kel. Panunggangan Barat, Kec. Cibodas – Tangerang | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 0260 - 4551571 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Keuangan/
Finance Director | : | Title |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements and supplementary information; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. Consolidated financial statements and supplementary information have been prepared in presented and accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in consolidated financial statements and supplementary information has been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. Consolidated financial statements and supplementary information do not contain misleading material information or facts, nor do they omit material information and facts; |

3. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan dan entitas anak.

3. We are responsible for the Company's and its subsidiaries' internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 31 Maret 2021 / March 31, 2021



Hasan Muldhani
Direktur Utama/ *President Director*

Pio Hizkia Wehantouw
Direktur Keuangan / *Finance Director*



Audit-Tax - Financial Advisory

Kantor Akuntan Publik Maurice Ganda Nainggolan & Rekan



Epiwalk Office Suites 6th Floor Unit B 639-640, Komplek Rasuna Epicentrum
Jl. HR. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan, 12940
Tel : +62 21 299 122 72, +62 21 299 124 73
E-mail : mgnainggolan@kapmgn.co.id
Web : www.kapmgn.co.id

Laporan Auditor Independen

Nomor: 00027/2.1104/AU.1/02/1292-2/1/III/2021

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Berkah Beton Sadaya Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian yang wajar atas laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditor's Report

Number: 00027/2.1104/AU.1/02/1292-2/1/III/2021

**The Shareholders, Board of Commissioners, and Directors
PT Berkah Beton Sadaya Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2020 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the year ended December 31, 2020 and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti-bukti tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian risiko atas kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020 and their consolidated financial performance and cash flows for the year ended December 31, 2020 in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Hal Lain

Informasi keuangan PT Berkah Beton Sadaya Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan 31 Desember 2020 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020 (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasari yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi obyek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Other Matters

The accompanying financial information of PT Berkah Beton Sadaya Tbk (parent entity), which comprise the statements of financial position as of December 31, 2020 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for year ended December 31, 2020 (collectively mentioned as "Parent Entity Financial Information"), stated as additional information of consolidated financial statements attached, presented for purpose of additional analysis and not part of consolidated financial statement attached in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Parent Entity Financial Information under responsibility of management and resulted or directly associated with accounting record and other record as basis and used to arrange consolidated financial statement attached. Financial Information of Parent Entity has become the object of audit procedures applied in audits on attached consolidated financial statements based on Audit Standards established by the Indonesian Public Accountant Institute.



Ahalik, S.E.,Ak.,M.Si.,M.Ak.,CPA,CPSAK,CPMA,CA
Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1292/
Public Accountant License Number: AP.1292

Jakarta, 31 Maret 2021 / March 31, 2021

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2020 and 2019

(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019 *)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	5	234.744.580	113.880.972	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha - Bersih				Trade Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	6	548.859.950	-	Related Parties
Pihak Ketiga	6	7.480.410.993	1.207.928.000	Third Parties
Piutang Lain-lain dari				Other Receivables from
Pihak Ketiga	7	-	300.000.000.000	Third Parties
Persediaan	8	21.434.960.516	8.413.368.222	Inventories
Biaya Dibayar Dimuka				Prepaid Expenses
Bagian yang Direalisasi				Realizable within
dalam Satu Tahun	9	661.180.859	455.398.388	One Year
Uang Muka	10	17.322.000.000	25.000.000.000	Advances
Jumlah Aset Lancar		47.682.156.898	335.190.575.582	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap				Property, Plant, and Equipment
(Setelah dikurangi akumulasi				(Net of accumulated
penyusutan Rp 829.596.599				depreciation of Rp 829,596,599
dan Rp 85.137.854				and Rp 85,137,854 as of
masing-masing pada				December 31, 2020 and 2019
tanggal 31 Desember				respectively)
2020 dan 2019)	11	38.610.636.865	13.279.669.860	
Aset Hak-Guna				Right-of-Use Asset
(Setelah dikurangi akumulasi				(Net of accumulated
penyusutan Rp 4.196.760.416				depreciation of Rp 4,196,760,416
dan Rp 1.337.322.194				and Rp 1,337,322,914 as of
masing-masing pada tanggal				December 31, 2020 and 2019
31 Desember 2020 dan 2019)	12	18.678.739.584	21.538.177.086	respectively)
Aset Eksplorasi dan Evaluasi	13	301.472.579.610	-	Exploration and Evaluation Assets
Aset Pajak Tangguhan - Bersih	17c	554.828.768	-	Deferred Tax Assets - Net
Biaya Dibayar Dimuka -				Prepaid Expense -
Setelah dikurangi bagian yang				Net off realizable
direalisasi dalam satu tahun	9	-	618.514.183	within one year
Jumlah Aset Tidak Lancar		359.316.784.827	35.436.361.129	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		406.998.941.725	370.626.936.711	TOTAL ASSETS

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)**
As of December 31, 2020 and 2019
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019 *)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha				Trade Accounts Payables
Pihak Berelasi	14	4.358.945.810	21.424.000	Related Party
Pihak Ketiga	14	3.163.585.105	136.101.849	Third Parties
Utang Lain-lain kepada Pihak Berelasi	15	-	325.000.000.000	Other Accounts Payable to Related Party
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	16	8.041.358.579	7.101.063.927	Short-Term Lease Liabilities to Related Party
Beban Akruai		185.020.000	40.000.000	Accrued Expenses
Utang Pajak	17a	6.456.585.663	273.946.775	Taxes Payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		22.205.495.157	332.572.536.551	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Pajak Tangguhan - Bersih	17c	-	38.257.757	Deferred Tax Liabilities - Net
Liabilitas Sewa Jangka Panjang kepada Pihak Berelasi	16	4.696.431.625	12.737.790.202	Long-Term Lease Liabilities to Related Party
Liabilitas Imbalan Pascakerja	18	232.301.326	57.116.710	Post Employment Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		4.928.732.951	12.833.164.669	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		27.134.228.108	345.405.701.220	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal				Share Capital - Par value
Rp 50 per saham tahun 2020 dan, Rp 1.000.000 per saham tahun 2019				Rp 50 per shares in 2020 and Rp 1,000,000 per shares in 2019
Modal Dasar 20.000.000.000 saham pada tahun 2020 dan 50.000 saham tahun 2019				Authorized 20,000,000,000 shares in 2020 and 50,000 shares in 2019
Modal Ditempatkan dan Disetor 7.000.000.000 saham tahun 2020 dan 25.000 saham tahun 2019	20	350.000.000.000	25.000.000.000	Subscribed and Paid-up - Capital 7,000,000,000 shares in 2020 and 25,000 shares in 2019
Penghasilan Komprehensif Lain	19	(20.026.783)	-	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Tidak Ditentukan Penggunaannya	21	21.011.924.090	221.235.491	Unappropriated
Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		370.991.897.307	-	Equity Attributable to the Owners of the Company
Kepentingan Non-Pengendali	22a	8.872.816.310	-	Non-Controlling Interests
JUMLAH EKUITAS		379.864.713.617	25.221.235.491	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		406.998.941.725	370.626.936.711	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal
 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For The Years Then Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019 *)	
PENJUALAN	23	110.697.288.392	14.764.060.765	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	24	(76.223.820.929)	(12.003.000.451)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		34.473.467.463	2.761.060.314	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	25	(5.914.273.344)	(1.194.438.398)	General and Administrative Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain-Bersih	26	(13.995.433)	265.495	Other Income (Charges)-Net
Beban Keuangan	27	(2.082.156.757)	(1.258.230.811)	Financial Charges
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		26.463.041.929	308.656.600	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
Beban Pajak Penghasilan	17d	(5.672.390.630)	(87.421.109)	Income Tax Expenses
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		20.790.651.299	221.235.491	NET PROFIT FOR THE YEAR
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI				OTHER COMPREHENSIF INCOME (LOSS) ITEM THAT WILL NOT BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	19	(26.702.377)	-	Remeasurement of Defined Benefit Obligation
Pajak Penghasilan	19	6.675.594	-	Income Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		20.770.624.516	221.235.491	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DISTRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		20.790.688.599	221.235.491	Owners of The Parent
Kepentingan Non-Pengendali	22b	(37.300)	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH		20.790.651.299	221.235.491	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		20.770.661.816	221.235.491	Owners of The Parent
Kepentingan Non-Pengendali	22b	(37.300)	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH		20.770.624.516	221.235.491	TOTAL
LABA PER SAHAM	30	63	8.849	EARNING PER SHARE

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For The Years Then Ended
December 31, 2020 and 2019
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Saldo Laba/ Retained Earnings Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Ekuitas yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
Saldo 23 Januari 2019		-	-	-	-	-	Balance as of January 23, 2019
Setoran Modal	20	25.000.000.000	-	-	25.000.000.000	-	25.000.000.000 Paid-Up Capital
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		-	-	221.235.491	221.235.491	-	221.235.491 Total Comprehensive Income for The Year
Saldo 31 Desember 2019 *)		25.000.000.000	-	221.235.491	25.221.235.491	-	25.221.235.491 December 31, 2019 *)
Setoran Modal melalui Konversi Utang kepada Pihak Berelasi	20	325.000.000.000	-	-	325.000.000.000	-	325.000.000.000 Paid-Up Capital through Conversion of Other Payable to Related Party
Setoran Modal dari Kepentingan Non-Pengendali		-	-	-	-	7.390.000.000	7.390.000.000 Paid-Up Capital from Non-Controlling Interest
Dampak Akuisisi Entitas Anak		-	-	-	-	1.482.853.610	1.482.853.610 Effect an Acquisition of Subsidiaries
Pengukuran kembali Program Imbalan Pasti	19	-	(20.026.783)	-	(20.026.783)	-	(20.026.783) Remeasurement of Defined Benefit Obligation
Jumlah Laba Bersih Tahun Berjalan		-	-	20.790.688.599	20.790.688.599	(37.300)	20.790.651.299 Total Net Income for The Year
Saldo 31 Desember 2020		350.000.000.000	(20.026.783)	21.011.924.090	370.991.897.307	8.872.816.310	379.864.713.617 December 31, 2020

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statement form an
integral part of these consolidated financial statements

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOW
 For The Years Then Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019 *)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	6, 23	103.875.945.449	13.556.132.765	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	8, 14, 24	(76.998.014.380)	(8.196.175.017)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	18, 24, 25	(4.155.818.884)	(925.911.718)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Beban Operasional Lainnya		(11.364.758.900)	(2.803.712.835)	Payment of Other Operating Expenses
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		11.357.353.285	1.630.333.195	Net Cash Provide by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	10	(10.450.000.000)	-	Advanced Payment of Property Plant and Equipment
Perolehan Aset Tetap	11, 20	(1.075.425.752)	(7.325.807.714)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(11.525.425.752)	(7.325.807.714)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Setoran Modal Saham Entitas Anak dari Non Pengendali		7.390.000.000	-	Paid up Capital from Non-Controlling Interest in Subsidiaries
Setoran Modal	20	-	8.846.001.362	Paid up Capital
Pembayaran Liabilitas Sewa	12,16	(7.101.063.925)	(3.036.645.871)	Payment of Lease Liability
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		288.936.075	5.809.355.491	Net Cash Provide by Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK		120.863.608	113.880.972	NET INCREASE IN CASH ON HAND AND IN BANK
KAS DAN BANK AWAL TAHUN		113.880.972	-	CASH ON HAND AND IN BANK AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN		234.744.580	113.880.972	CASH ON HAND AND IN BANK AT THE END OF THE YEAR

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

1. UMUM

PT Berkah Beton Sadaya Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 1012 tanggal 23 Januari 2019, dari Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn, Notaris di Subang. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0003896.AH.01.01. Tahun 2019 tanggal 24 Januari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali, perubahan terakhir berdasarkan akta Notaris No. 36 tanggal 11 Agustus 2020 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang mengenai maksud dan tujuan Perusahaan, perubahan status Perusahaan menjadi perusahaan terbuka. Akta perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0057028.AH.01.02 tahun 2020, tanggal 19 Agustus 2020.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah dalam bidang industri, konstruksi, perdagangan besar dan penggalian. Saat ini Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan besar bahan konstruksi dan perlengkapan bahan bangunan.

Perusahaan mulai beroperasi pada bulan Maret 2019.

Perusahaan berdomisili di Jl. Darmodiharjo Desa/ Kelurahan Soklat, Kecamatan Subang kabupaten Subang, Jawa barat.

Perusahaan mempunyai pabrik *batching plant* yang berlokasi di Jl. Raya Sembung Pagaden Km 9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, Jawa Barat.

Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak ("Grup") pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, masing-masing sebanyak 45 dan 43 orang.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha PT Berkah Sadaya Adikarya dan Tn. Zulfikar Muhammad Ali Indra sebagai pengendali terakhir.

1. GENERAL

PT Berkah Beton Sadaya Tbk ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 1012 dated January 23, 2019, of Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn Notary in Subang. This deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter of Decree No. AHU-0003896.AH.01.01. Year 2019 dated January 24, 2019.

The Company's Articles of Association have been amended several times, recently based on Notarial Deed No. 36 dated August 11, 2020 from Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notary in Tangerang City concerning the purpose and objectives of the Company, changes the Company's status to become listed company. The amendment of the deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-0057028.AH.01.02 year 2020, dated August 19, 2020.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of association, the purpose and objectives of the Company are in the field of industry, construction, large trade and quarrying. Currently the Company is engaged in the large trading of construction materials and building materials equipment.

The Company started its commercial operations on March 2019.

The Company is domiciled at Jl. Darmodiharjo village/Soklat village, Subang sub-district, Subang district, West Java.

The Company has factory of batching plant which is located in Jl. Raya Sembung Pagaden Km 9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, West Java.

The Company and its subsidiaries ("Group") had total number of employees as of December 31, 2020 and 2019 respectively of 45 and 43 people.

The Company is part of PT Berkah Sadaya Adikarya Group, with Mr. Zulfikar Muhammad Ali Indra as the ultimate controlling party.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Dewan Komisaris dan Direksi

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
susunan pengurus Perusahaan adalah sebagai
berikut:

Board of Commissioners and Directors

As of December 31, 2020 an 2019 the Company's
management consists of the following:

2020		
<u>Dewan Komisaris</u>		<u>Boards of Commissioners</u>
Komisaris Utama	: Haji Herdis Sudana	: <i>President Commissioner</i>
Komisaris Independen	: Kemas Najiburrahman Awali	: <i>Independent Commissioner</i>
Komisaris	: Zulfikar Mohammad Ali Indra	: <i>Commissioner</i>
<u>Dewan Direksi</u>		<u>Board of Directors</u>
Direktur Utama	: Hasan Muldhani	: <i>President Director</i>
Direktur	: Binaidi	: <i>Director</i>
Direktur	: Iyan Sopiyan	: <i>Director</i>
Direktur	: Pio Hizkia Wehantouw	: <i>Director</i>
2019		
<u>Dewan Komisaris</u>		<u>Board of Commissioners</u>
Komisaris Utama	: Haji Herdis Sudana	: <i>President Commissioner</i>
Komisaris	: Asep Sulaeman Sabanda	: <i>Commissioner</i>
Komisaris	: Bonardo Sinar Mangais	: <i>Commissioner</i>
<u>Dewan Direksi</u>		<u>Board of Directors</u>
Direktur Utama	: Ahmad Satiri	: <i>President Director</i>
Direktur	: Binaidi	: <i>Director</i>
Direktur	: Haji Aca	: <i>Director</i>

Entitas Anak

Rincian entitas anak Grup pada akhir periode
pelaporan adalah sebagai berikut:

Subsidiaries

Details of the Group's subsidiaries at the end of
the reporting period are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Jenis Proyek/ Project Type	Domisili/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership 31 Desember 2020/ December 31, 2020	Status Komersial/ Commercial Status	Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
					31 Desember/ December 31 2020	2019
PT Wahana Batu Sajati (WBS)	Tambang Batu dan Pasir/ Stone and Sand Quarry	Katingan, Kalimantan Tengah	99,5%	Pra Operasi Pre Operating	200.987.427.040	200.991.902.000
PT Batu Alam Samba (BAS)	Tambang Batu dan Pasir Stone and Sand Quarry	Katingan Kalimantan Tengah	99,5%	Pra Operasi Pre Operating	100.487.951.610	100.490.951.610
PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)	Perdagangan/ Trade	Subang, Jawa Barat	51,0%	Pra Operasi Pre Operating	11.000.000.000	-
PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)	Tambang Kapur/ Limestone Quarry	Subang, Jawa Barat	60,0%	Pra Operasi Pre Operating	5.000.000.000	-

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

WBS

Pada bulan Mei 2020, Perusahaan mengakuisisi saham WBS dengan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 200.000.000.000 atau setara dengan 99,5% kepemilikan saham WBS berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan No.7 tanggal 4 Mei 2020, dari Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn., Notaris di Subang, Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No. AHU-0036626.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020, telah diterima dan dicatat dalam Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-AH.01.03-0224032 tanggal 19 Mei 2020 perihal penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No.AHU-0084026.AH.01.11. Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

BAS

Pada bulan Mei 2020, Perusahaan mengakuisisi saham BAS dengan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 atau setara dengan 99,5% kepemilikan saham BAS berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan PT Batu Alam Samba No.6 tanggal 4 Mei 2020, dari Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn., Notaris di Subang, Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No. AHU-0036602.AH.01.02 Tahun 2020 Tanggal 19 Mei 2020, serta telah diterima dan dicatat dalam Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-AH.01.03-0223892 tanggal 19 Mei 2020 perihal penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar PT Batu Alam Samba dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No.AHU-0083961.AH.01.11. Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

BSM

Pada bulan Juli 2020. Perusahaan mendirikan PT Berkah Sadaya Makmur dengan modal dasar Rp 20.000.000.000 dan modal disetor Rp 11.000.000.000 berdasarkan akta No. 95 tanggal 27 Juli 2020 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang. Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0036339.AH.01.02 tahun 2020, tanggal 28 Juli 2020.

WBS

On May 2020, the Company acquired WBS's share with issued and paid-up capital of Rp 200,000,000,000 or equivalent to 99,5% ownership in WBS based on Notarial Deed No 7 from Joice Hapsari Fendrini S.H., M.Kn., Notary in Subang, the deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No. AHU-0036626.AH.01.02 Year 2020 dated May 19, 2020 and has been received and recorded in the Sisminbakum Directorate General of the Minister of Law and Human Rights No.AHU-AH.01.03-0224032 dated May 19, 2020 concerning receipt of notification of changes to the Articles of Association the Company and has been registered in the Company List No.AHU-0084026.AH.01.11. Year 2020 dated May 19, 2020.

BAS

On May 2020, the Company acquired BAS's share with issued and paid-up capital of Rp 100,000,000,000 or equivalent to 99,5% ownership in BAS based on Notarial Deed PT Batu Alam Samba No 6 from Joice Hapsari Fendrini S.H., M.Kn., Notary in Subang. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No. AHU-0036602.AH.01.02 Year 2020 dated May 19, 2020 and has been received and recorded in the Sisminbakum Directorate of General Law of the Minister of Law and Human Rights No.AHU-AH.01.03-0223892 dated May 19, 2020 concerning receipt of notification of changes to the Articles of Association the Company and has been registered in the Company List No.AHU-0083961.AH.01.11. Year 2020 dated May 19, 2020.

BSM

On July 2020, the Company established PT Berkah Sadaya Makmur with authorised capital is Rp 20,000,000,000 and paid-up capital is Rp 11,000,000,000 based on deed No. 95 dated July 27, 2020 from Sugih Haryati, S. H, M.Kn, notary in the city of Tangerang. The deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-0036339.AH.01.02 year 2020, dated July 28, 2020.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

BHS

Pada bulan September 2020, Perusahaan mendirikan PT Berkah Harapan Sadaya dengan modal dasar Rp 10.000.000.000 dan modal disetor Rp 5.000.000.000 berdasarkan akta No. 2 tanggal 9 September 2020 dari Heris Priandika, S.H, M.Kn, Notaris di Subang. Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0045219.AH.01.02 tahun 2020, tanggal 10 September 2020.

Izin Usaha Pertambangan Eksplorasi Mineral Bukan Logam dan Batuan Komoditas Granit PT Wahana Batu Sajati (WBS)

WBS telah memperoleh Izin Usaha Pertambangan (IUP) Eksplorasi Mineral Bukan Logam dan Batuan Komoditas Granit, di areal seluas 135 hektare (ha), terletak di Jl. Tjilik Riwut KM. 07, Kel. Kasongan Lama, Kab. Katingan, Prov. Kalimantan Tengah, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Tengah No. 570/84/DESDM-IUPEKS/X/DPMPTSP-2019 tanggal 22 Oktober 2019 yang berlaku hingga 22 Oktober 2022.

Izin Usaha Pertambangan Eksplorasi Mineral Bukan Logam dan Batuan Komoditas Granit PT Batu Alam Samba (BAS)

BAS telah memperoleh Izin Usaha Pertambangan (IUP) Eksplorasi Mineral Bukan Logam dan Batuan Komoditas Granit, di areal seluas 150 hektare (ha), terletak di Desa Rantau Asem, Kecamatan Katingan Tengah, Kabupaten Katingan, Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 570/83/DESDM-IUPEKS/X/DPMPTSP-2019, tanggal 22 Oktober 2019 berlaku hingga 22 Oktober 2022.

Izin Usaha Perdagangan untuk Perdagangan Besar Barang Logam untuk Bahan Konstruksi PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)

BSM telah memperoleh Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Perdagangan Besar Barang Logam untuk Bahan Konstruksi di areal seluas 100 Meter (M²), terletak di Jl. Darmodiharjo Kelurahan Sukamelang, Kecamatan Subang Kabupaten Subang, Provinsi Jawa barat, Nomor Induk Berusaha 0220104772395, tanggal 22 Juli 2020 berlaku hingga 22 Juli 2023.

BHS

On September 2020, the Company established PT Berkah Harapan Sadaya with authorised capital is Rp 10,000,000,000 and paid-up capital is Rp 5,000,000,000 based on deed No. 2 dated September 9, 2020 of Heris Priandika, S.H, M.Kn, Notary in Subang. The deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-0045219.AH.01.02 year 2020, dated September 10, 2020

Exploration Nonmetallic Minerals and Granite Commodity Mining Business License PT Wahana Batu Sajati (WBS)

WBS has obtained Mining Business Permits (IUP), Mining Exploration Nonmetallic Minerals and Granite Commodity of area 135 hectares (ha). Located in Jl. Tjilik Riwut Km 07, Kel. Kasongan Lama, Kab. Katingan, Prov. Kalimantan Tengah based on Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Province Kalimantan Tengah. No. 570/84/DESDM-IUPEKS/X/DPMPTSP-2019 dated October 22, 2019, which is valid until October 22, 2022.

Exploration Nonmetallic Minerals and Granite Commodity Mining Business License PT Batu Alam Samba (BAS)

BAS has obtained the Mining Business License (IUP) of non-metallic Mineral exploration and granite commodities, in an area of 150 hectares (ha), located in Desa Rantau Asem, Kecamatan Katingan Tengah, Kabupaten Katingan, Province Kalimantan Tengah Number 570/83/DESDM-IUPEKS/X/DPMPTSP-2019, dated October 22, 2019 which is valid until October 22, 2022.

Trade Business License for Large Trade of Metal Goods for Construction Materials PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)

BSM has obtained the Trade Business License (SIUP) Large Trade in Metal Goods for Construction Materials, in an area of 100 meters (M²), located in Jl. Darmodiharjo Sukamelang village, Subang sub-district, Subang district, Province West Java, Single Business Number 0220104772395, dated July 22, 2020 which is valid until July 22, 2023.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

**Izin Usaha Perdagangan untuk Perdagangan
Besar Semen, Kapur, Pasir dan Batu
PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)**

BHS telah memperoleh Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir dan Batu di areal seluas 2 hektare (ha), terletak di Jl. Raya Sembung Pagaden Km 9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, Jawa Barat, Nomor Induk Berusaha 0210001931203, tanggal 10 September 2020 berlaku hingga 10 September 2023.

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2021 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-26/D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum perdana 2.000.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 10 Maret 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa efek Indonesia.

Pada tanggal 10 Maret 2021, 7.000.000.000 saham milik Pemegang Saham Pendiri telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**Trade Business License for Large Trade in
Cement, Lime, Sand and Stone
PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)**

BHS has obtained the Trade Business License (SIUP) Large Trade in Cement, Lime, Sand and Stone, in an area of 100 meters (M²), located in Jl. Raya Sembung Pagaden Km 9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, West Java, Number 0210001931203, dated September 10, 2020 which is valid until September 10, 2023.

The Company's Public Offering of Share

On February 25, 2021, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letter No. S-26/D.04/2021 to make an initial public offering of 2,000,000,000 shares to the public. As of March 21, 2020 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

As at March 10, 2021, 7,000,000,000 shares of the Founding Shareholders' shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange.

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR
AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) BARU,
REVISI DAN INTERPRETASI STANDAR
AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)**

Standar yang telah Diterbitkan

Standar baru dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 15 (Amandemen), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 62 (Amandemen), Kontrak Asuransi-Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi
- PSAK 71, Instrumen Keuangan
- PSAK 71 (Amandemen), Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif
- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING
STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATION OF
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (ISAK)**

Standards have been Issued

Standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early application permitted are:

- PSAK 15 (Amendment), Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures
- PSAK 62 (Amendment), Insurance Contract: Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contracts
- PSAK 71, Financial Instruments
- PSAK 71 (Amendment), Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation
- PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- PSAK 73 : Sewa, efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan
- ISAK 35: "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba"
- PSAK 1 (Amandemen 2019): "Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan";
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2019): "Penyajian Laporan Keuangan";
- PPSAK 13: "Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba";
- PSAK 25 (Amandemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan";
- PSAK 102 (Revisi 2019): "Akuntansi Murabahah";
- ISAK 101: "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan"; dan
- ISAK 102: "Penurunan Nilai Piutang Murabahah"

Interpretasi standar efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut :

PSAK 73 "Sewa"

Perusahaan melakukan penerapan dini atas PSAK 73, secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2019.

Standar baru dan amandemen standar yang telah diterbitkan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, dan relevan bagi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan.

- Amandemen PSAK 22 "Kombinasi Bisnis"

Penerapan atas PSAK 71 dan PSAK 72

Perusahaan melakukan penerapan atas PSAK 71 dan PSAK 72, secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2020.

- PSAK 73 : Lease, which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted.
- ISAK 35: "Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements";
- PSAK 1 (Amendment 2019): "Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements";
- PSAK 1 (Improvement 2019): "Presentation of Financial Statements"
- PPSAK 13: "Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting";
- PSAK 25 (Amendment 2019): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- PSAK 102 (Revised 2019): "Accounting for Murabahah";
- ISAK 101: "Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership"; and
- ISAK 102: "Impairment on Murabahah Receivable"

Interpretation to standard effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early application permitted is as follows :

PSAK 73 "Lease"

The Company has early applied PSAK 73, effectively for the financial year beginning January 1, 2019.

New standards and amendment issued that are mandatory for the financial year beginning or after January 1, 2021, and relevant for the Company's consolidated financial statements.

- Amendment to PSAK 22 "Business Combination"

Application of PSAK 71 and PSAK 72

The Company has applied PSAK 71 dan PSAK 72, effectively for the financial year beginning January 1, 2020.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan Keuangan konsolidasian Grup telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator Pasar Modal, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah. Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan nilai historis (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi tiap-tiap akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan. Pengendalian tercapai dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The Group's consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which comprises of Statements of Financial Accounting Standard and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Institute of Indonesian Chartered Accountants and Institute of Indonesia Chartered Sharia Accountants and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK") Regulation No. VIII.G.7 regarding the Presentations and Disclosures of Financial Statements of the Listed Entity.

b. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation

The basis of measurement of the consolidated financial statements are accrual basis, except for statement of cash flows. The reporting currency used in the consolidated financial statements is Rupiah. The consolidated financial statements are prepared using historical cost, except for certain accounts which are measured on another basis as described in accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows is prepared based on direct method by classifying cash flows into the operating, investing and financing activities.

c. Basis of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable repayments from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its Repayments.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di-*investee*, ia memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk.

(i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara kepemilikan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

The Company reassess whether or not it is an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including.

(i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the noncontrolling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the noncontrolling interest even if this make the noncontrolling interest having a deficit balance.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Grup.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra kelompok usaha, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasian.

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan nonpengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan nonpengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan nonpengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Seluruh laba rugi komprehensif diatribusikan pada kepentingan nonpengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Grup dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik entitas induk.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (retained interest) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku).

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

d. Kombinasi Bisnis

Berdasarkan PSAK 22, "Kombinasi Bisnis", Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards).

The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a jointly controlled entity.

d. Business Combination

Based on PSAK 22, "Business Combination", Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi. Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan nonpengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontingen (contingent consideration arrangement), imbalan kontingen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquire (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after the reassessment, the net of the acquisition date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.

Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.

When the consideration transferred by the Group in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontingen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dengan mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain (OCI).

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikannya dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

e. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Klasifikasi aset keuangan

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

Subsequent changes in fair value of contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liability is remeasured subsequent to reporting dates in accordance relevant accounting standards recognized gain or loss related in profit or loss or in other comprehensive income (OCI).

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests were disposed of.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

e. Financial Assets and Liabilities

Financial Assets

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortized cost:

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Biaya perolehan diamortisasi dan metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrument utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif adalah tingkat suku bunga yang secara tepat mendiskontokan penerimaan kas masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premi atau diskon lainnya) tidak termasuk kerugian kredit ekspektasian, melalui umur ekspektasian dari instrument utang, atau, jika tepat, periode yang lebih pendek, ke jumlah tercatat bruto instrumen utang pada saat pengakuan awal.

Untuk aset keuangan yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif yang disesuaikan dengan risiko kredit dihitung dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan, termasuk estimasi kerugian kredit, ke biaya perolehan diamortisasi instrumen utang pada pengakuan awal.

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan adalah nilai aset keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, disesuaikan dengan penyisihan kerugiannya. Di sisi lain, jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan, sebelum disesuaikan dengan penyisihan kerugian.

- the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and

- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Amortized cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortized cost of the debt instrument on initial recognition.

The amortized cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif untuk instrumen utang yang diukur selanjutnya pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali untuk saldo jangka pendek ketika efek diskonto tidak material.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas piutang usaha. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

Perusahaan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha dan asset kontrak. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perusahaan mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL 12 bulan. Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

Interest is recognized using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortized cost, except for short-term balances when the effect of discounting is immaterial.

Impairment of Financial Assets

The Company recognizes a loss allowance for expected credit losses ("ECL") on trade accounts receivable. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.

The Company always recognizes lifetime ECL for trade accounts receivable and contract assets. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.

For all other financial instruments, the Company recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instruments has not increased significantly since initial recognition, the Company measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Peningkatan risiko kredit secara signifikan

Dalam menilai apakah risiko kredit pada instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pengakuan awal. Dalam melakukan penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan tingkat kerugian historis untuk setiap kategori pelanggan dan menyesuaikan untuk mencerminkan factor makroekonomi saat ini dan masa depan yang mempengaruhi kemampuan pelanggan untuk menyelesaikan piutang. Perusahaan telah mengidentifikasi produk domestik bruto (PDB) dan prakiraan informasi ekonomi yang berkaitan dengan bisnis otomatisasi industri di negara-negara di mana ia menjual barang dan jasa, menjadi faktor yang paling relevan, dan karenanya menyesuaikan tingkat kerugian historis berdasarkan pada perubahan yang diharapkan dalam faktor-faktor ini.

Liabilitas Keuangan

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Perseroan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Perseroan memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Significant increase in credit risk

In valuing whether credit risk of financial instrument increased significantly since initial recognition, the Company compare default risk in financial instruments at reporting date with default risk of financial instrument in initial recognition. In performing this valuation, the Company considering all historical loss for each customer category and adapting to reflect current macroeconomic factor and in the future that affect customer ability to pay the receivables. The Company identified domestic bruto product (PDB) and forecast of economic information related to industry automation business in countries where the Company selling goods and services, to become mostly relevant factor, and therefore adapting level of historical loss based on expected changes in these factors.

Financial Liabilities

There are no changes in classification and measurement of financial liabilities.

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classifies as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss (FVPTL) or other comprehensive income (FVOCI). The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

The Company has financial liabilities classified into the financial liabilities measured at amortised cost. All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in the profit or loss.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, beban akrual dan liabilitas sewa. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pemberhentian Pengakuan atas Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Berdasarkan PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", entitas atau individu yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

Financial liabilities measured at amortised cost are trade payable, accrued expenses and lease liabilities. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Derecognition of financial liabilities

Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

Where an existing financial liability is replaced by another liability with substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognised in the statements of profit or loss.

f. Transactions with Related Parties

Based on PSAK 7, "Related Party Disclosures", entities or individuals who are classified as related parties meet the following requirements:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *a key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- | | |
|---|--|
| <p>b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain); ii. Suatu Entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama; iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga; v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor; vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. | <p>b) <i>An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);</i> ii. <i>An entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate entity or joint venture of member of a group company of which the other entity is a member);</i> iii. <i>Both entities are joint ventures of the same third party;</i> iv. <i>An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;</i> v. <i>The Entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related;</i> vi. <i>An entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);</i> vii. <i>A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel (or parent the entity).</i> viii. <i>The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.</i> |
|---|--|

Grup melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

The Group has transactions with related parties which are made under the same terms and condition as those made with third parties.

g. Aset Eksplorasi dan Evaluasi

Berdasarkan PSAK 64, "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral", aktivitas eksplorasi dan evaluasi meliputi pencarian sumber daya mineral setelah Grup memperoleh hak hukum untuk mengeksplorasi suatu wilayah tertentu, penentuan kelayakan teknis, dan penilaian komersial atas sumber daya mineral teridentifikasi.

Pengeluaran eksplorasi meliputi biaya yang berhubungan langsung dengan:

- i. Perolehan hak untuk eksplorasi
- ii. Kajian topografi, geofisika, geologi, dan Geokimia
- iii. Pengeboran eksplorasi
- iv. Pamaritan dan pengambilan contoh
- v. Aktivitas yang terkait dengan evaluasi kelayakan teknis dan komersial atas penambangan sumber daya mineral.

Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang berhubungan dengan suatu *area of interest* dikapitalisasi dan ditangguhkan, berdasarkan *area of interest*, hanya jika memenuhi salah satu dari ketentuan berikut ini:

- i. Hak untuk mengeksplorasi dan mengevaluasi suatu *area* masih berlaku dan biaya-biaya yang telah dikeluarkan tersebut diharapkan dapat diperoleh kembali melalui keberhasilan pengembangan dan eksploitasi *area of interest* tersebut atau melalui penjualan *area of interest* tersebut; atau
- ii. Kegiatan eksplorasi dalam *area of interest* tersebut belum mencapai tahap yang memungkinkan penentuan adanya cadangan terbukti yang secara ekonomis dapat diperoleh, serta kegiatan yang aktif dan signifikan dalam atau berhubungan dengan *area of interest* tersebut masih berlanjut.

g. Exploration and Evaluation Assets

Based on PSAK 64, "Exploration and Evaluation Activities in Mineral Resource Mining", exploration and evaluation activity involves the search for mineral resources after the Group has obtained legal rights to explore in a specific area, determined the technical feasibility and assessed the commercial viability of an identified resource.

Exploration expenditure comprise costs that are directly attributable to:

- i. Acquisition of rights to explore
- ii. Topographical, geophysical, geological, and geochemical studies
- iii. Exploratory drilling
- iv. Trenching and sampling
- v. Activities involved in evaluating the technical feasibility and commercial viability of extracting mineral resources.

Exploration and evaluation expenditure related to an *area of interest* is capitalised and carried forward, on an *area of interest* basis, only if one of the following conditions is met:

- i. The rights of tenure of an *area* are current and it is considered probable that the costs will be recouped through successful development and exploitation of the *area of interest* or, alternatively, by its sale; or
- ii. Exploration activities in the *area of interest* have not yet reached the stage which would permit a reasonable assessment of the existence or otherwise of economically recoverable reserves and active and significant operations in or in relation to the *area of interest* are continues.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Biaya yang dikapitalisasi mencakup biaya-biaya yang berkaitan langsung dengan aktivitas eksplorasi dan evaluasi pada *area of interest* yang relevan, tidak termasuk aset berwujud yang dicatat sebagai aset tetap. Biaya umum dan administrasi dialokasikan sebagai aset eksplorasi atau evaluasi hanya jika biaya tersebut berkaitan langsung dengan aktivitas operasional pada *area of interest* yang relevan.

Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang dikapitalisasi dihapus-bukukan ketika kondisi tersebut di atas tidak lagi terpenuhi.

Aset eksplorasi dan evaluasi teridentifikasi yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis pada awalnya diakui sebagai aset pada nilai wajar pada saat akuisisi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan dikurangi kerugian penurunan nilai. Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang terjadi setelah perolehan aset eksplorasi dalam suatu kombinasi bisnis dicatat dengan mengacu pada kebijakan akuntansi di atas.

Aset eksplorasi dan evaluasi diuji penurunan nilainya ketika fakta dan kondisi mengindikasikan adanya penurunan nilai. Aset eksplorasi dan evaluasi juga diuji penurunan nilainya ketika terjadi penemuan cadangan komersial, sebelum aset tersebut ditransfer ke "properti pertambangan - tambang dalam pengembangan".

Pengeluaran yang terjadi sebelum Grup memperoleh hak hukum untuk mengeksplorasi suatu area spesifik dibiayakan pada saat terjadinya.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan menurut nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

Capitalised costs include costs directly related to exploration and evaluation activities in the relevant area of interest and exclude physical assets, which are recorded in property, plant and equipment. General and administrative costs are allocated to an exploration or evaluation asset only to the extent that those costs can be related directly to operational activities in the relevant area of interest.

Capitalised exploration and evaluation expenditure is written off where the above conditions are no longer satisfied.

Identifiable exploration and evaluation assets acquired in a business combination are recognised initially as assets at fair value on acquisition and subsequently at cost less impairment charges. Exploration and evaluation expenditure incurred subsequent to the acquisition of an exploration asset in a business combination is accounted for in accordance with the accounting policy outlined above.

Exploration and evaluation assets are assessed for impairment if facts and circumstances indicate that impairment may exist. Exploration and evaluation assets are also tested for impairment once commercial reserves are found, before the assets are transferred to "mining properties - mines under development".

Expenditure incurred before the Group obtains the legal right to explore a specific area is expensed as incurred.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using weighted average method.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

j. Aset Hak-Guna

Aset Hak-Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, Aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

<u>Jenis Aset Hak – Guna</u>	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Types of Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan Pabrik	8 tahun/years	Factory Vehicles
Mesin Pabrik	8 tahun/years	Factory Machineries

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

j. Right-of-Use Assets

Right-of-Use Assets

Based on PSAK 73, "Lease", right-of-use assets are recognized at the commencement date of the lease (i.e., the date of underlying asset is available for use). At initial measurement, right-of-use assets are measured at cost comprises the amount of the initial measurement of the lease liability, initial direct cost incurred, lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying assets.

After initial recognition, the right-of-use asset should be measured using a cost model in which the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of right-of-use assets as follows:

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Group its uses its working capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset
Bernilai Rendah

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Pesewa

Sewa dimana Grup tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

k. Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16, "Aset Tetap", pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan.

Setelah pengakuan awal, Grup menggunakan model biaya dimana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada).

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Short-Term Leases and Leases of Low-value Assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 month or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on straight-line basis over the lease term.

Group as a Lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

k. Property, Plant and Equipment

Based on PSAK 16, "Property, Plant and Equipment", at initial recognition, property, plant and equipment are measured at cost which includes the purchase price, borrowing costs and other costs directly attributable to bring the asset to the present location and condition.

After initial recognition, the Group uses the cost model in which all property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Subsequent cost are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economics benefit associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of property, plant and equipment as follows:

Jenis Aset Tetap	Masa Manfaat/ Useful Life	Types of Property, Plant and Equipment
Bangunan dan Infrastruktur	20 tahun/years	Buildings and Infrastructures
Mesin Pabrik	8 tahun/years	Factory Machineries
Kendaraan	4 tahun/years	Vehicles
Peralatan Kantor	4 tahun/years	Office Equipment

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya, renovasi perbaikan yang signifikan dikapitalisasi. Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, biaya dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan laba atau rugi yang dihasilkan tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode tersebut.

The cost of maintenance and repairs is charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.as incurred, significant renewals and betterment are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, cost and the related accumulated depreciation are removed from the property, plant and equipment accounts and any resulting gain or loss reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.for the period.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the property, plant and equipment) is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.in the year the item is derecognized.

I. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Aset yang diamortisasi diuji untuk penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai.

I. Impairment of Non-Financial Asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Untuk tujuan pengujian terhadap penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang dapat teridentifikasi dalam menghasilkan arus kas terpisah (unit penghasil kas). Aset non-keuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pemulihan dari penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

m. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Berdasarkan PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada grup dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Grup. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika dan hanya jika, Grup berkomitmen untuk:

- a. Memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal, atau
- b. Menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Grup melakukan penerapan PSAK 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- a. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- b. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest stages for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

m. Post Employment Benefit Liability

The Group recognized long-term liabilities for employee benefits in accordance with Labor Law No. 13 Year 2003.

Based on PSAK 24, "Employee Benefits", post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Group during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Group's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using *Projected Unit Credit* method.

Termination benefits are recognized when, and only when, the Group is committed to either:

- a. Termination an employee of group of employees before the normal retirement date, or
- b. Provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary resignation.

n. Revenue and Expense Recognition

Revenue from contracts with customers

From January 1, 2020, the Group has applied PSAK 72, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

- a. Identify contract(s) with a customer.
- b. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- c. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
- d. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
- e. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- c. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.*
- d. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
- e. *Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a. *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- b. *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.*

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Pendapatan tangguhan".

Penjualan Barang

Grup mengakui pendapatan ketika grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

o. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Non-Final

Berdasarkan PSAK 46, "Pajak Penghasilan", beban pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode *balance sheet liability*. Besarnya pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal dapat dikompensasi sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

Payment of the transaction price is differ for each contracts. A contract asset is recognised once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognised once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied. Contract assets are presented under "Trade receivables" and contract liabilities are presented under "Deferred revenue".

Sale of Goods

Group recognizes income when Group fulfills its implementation obligations by transferring the promised goods or services (i.e. asset) to the customer. Assets transferred when a customer acquired control over the asset.

Expenses

Expenses are recognized as incurred (accrual basis).

o. Income Tax

Non-Final Income Tax

Based on PSAK 46, "Income Tax", current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using the prevailing rates.

All temporary differences between the amount of recorded assets and liabilities with the tax base of accounting for asset and liabilities are recognized as deferred taxes using balance sheet liability method. Deferred tax is measured by enacted tax rate.

Accumulated fiscal loss could be compensated as deferred tax asset if there is a high possibility that the amount of the future fiscal profit will be sufficient to be compensated.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

p. Laba Per Saham

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

p. Earnings Per Share

Based on PSAK 56, "Earnings per share", Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

4. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

In applying the Group's accounting policies, which are explained in Note 3, directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not available from other sources. The estimates and related assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Actual results may differ from those estimates.

The underlying estimates and assumptions are studied continually. The revised accounting estimate is recognized in the period in which the estimate was revised if the revision only affects that period, or in the revised and future period if the revision affects both periods.

Critical Considerations in Applying Accounting Policies

In the process of applying the accounting policies described in Note 3, there are no critical considerations that have a significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements, other than the presentation of the estimates set forth below:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Grup.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Hak Guna dan Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16 dan 73, masa manfaat setiap aset tetap dan aset hak-guna Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Sources of Uncertainty Estimates

The main assumptions regarding the future and other key sources of uncertainty estimation at the end of the reporting period, which have significant risks resulting in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in the next reporting period are explained below:

Impairment of Asset Value

Testing of impairment is carried out if there is an indication of impairment. Determining the value in use of assets requires an estimate of the expected cash flows to be generated from the use of the asset (the cash generating unit) and the sale of the asset and the appropriate discount rate to determine the present value.

Although the assumptions used in estimating the use value of assets reflected in the consolidation financial statements are considered to be appropriate and reasonable, a significant change in these assumptions will have a material effect on the determination of the recoverable amount and the resulting impairment losses will have an impact on the results of operations.

Based on management considerations, there are no indicators of impairment in the Group's assets.

Estimated Useful Life of Rights-of-use Asset and Property, Plant and Equipment

Based on PSAK 16 and 73, the useful life of each of the Group's property, plant and equipment and right-of-use asset is determined based on the expected use of the use of these assets. This estimation is determined based on internal technical evaluation and experience of similar assets. The useful life of each asset is reviewed periodically and adjusted if forecasts differ from previous estimates due to wear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of assets. However, there is a possibility that the results of operations in the future can be significantly affected by changes in the amount and recording period of expenses due to changes in the factors mentioned above.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Perubahan masa manfaat aset tetap dan aset hak-guna dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna.

Changes in the useful life of property, plant and equipment and right-of-use asset can affect the amount of depreciation expense recognized and impairment in the carrying value of property, plant and equipment and right-of-use-asset.

Nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna diungkapkan dalam Catatan 11 dan 12.

The carrying amount of property, plant and equipment and right-of-use asset are disclosed in Note 11 and 12.

5. KAS DAN BANK

	2020
Kas	29.414.417
Bank	
Bank Central Asia	126.422.885
Bank Mandiri	78.907.278
Sub Jumlah Bank	205.330.163
Jumlah	234.744.580

Pada 31 Desember 2020 dan 2019 saldo bank ditempatkan pada pihak ketiga dan tidak dijaminkan.

5. CASH ON HAND AND IN BANKS

	2019	
	2.488.269	Cash on Hand
		Cash in Banks
	12.491.185	Bank Central Asia
	98.901.518	Bank Mandiri
	111.392.703	Sub Total Cash in Banks
	113.880.972	Total

As of December 31, 2020 and 2019 all bank balances are placed in third parties and not pledged as collateral.

6. PIUTANG USAHA

Rincian berdasarkan pelanggan :

	2020
Pihak Berelasi	
PT Pembangunan Ihya Lestari	468.849.950
PT Berkah Bumi Ciherang	80.010.000
Sub Jumlah	548.859.950
Pihak Ketiga	
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	2.482.939.923
PT Alam Ciheuleut Indah	2.293.847.844
PT Mubarak Martadikara Putra	1.940.179.875
PT Sinergi Karsa Utama	815.832.000
PT Pramanda Karya Utama	81.095.674
CV Badan Kerjasama	61.500.000
PT Arista Karya Persada	-
PT Ciawenindo Mitra Perkasa	-
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 50 juta)	162.568.000
Sub Jumlah	7.837.963.316
Jumlah	8.386.823.266
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(357.552.323)
Jumlah-Bersih	8.029.270.943

6. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLES

The details by customers:

	2019	
		Related Parties
-	-	PT Pembangunan Ihya Lestari
-	-	PT Berkah Bumi Ciherang
-	-	Sub Total
		Third Parties
-	-	PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi
-	-	PT Alam Ciheuleut Indah
-	-	PT Mubarak Martadikara Putra
-	-	PT Sinergi Karsa Utama
-	-	PT Pramanda Karya Utama
-	-	CV Badan Kerjasama
-	556.800.000	PT Arista Karya Persada
-	634.100.000	PT Ciawenindo Mitra Perkasa
	17.028.000	<i>Others (Each below Rp 50 Million)</i>
	1.207.928.000	Sub Total
	1.207.928.000	Total
	-	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
	1.207.928.000	Total-Net

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Piutang usaha berdasarkan umur :

Aging of account receivables :

	2020	2019	
Umur Piutang			<i>Aging Receivables</i>
Belum jatuh tempo	3.509.424.479	1.207.928.000	<i>Not yet due</i>
Lewat jatuh tempo			<i>Past due</i>
1-30 hari	2.170.827.195	-	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	2.706.571.592	-	<i>31-60 days</i>
Jumlah	8.386.823.266	1.207.928.000	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(357.552.323)	-	<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Jumlah-Bersih	8.029.270.943	1.207.928.000	Total-Net

Penurunan nilai piutang Grup menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggunakan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

The impairment Group is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure the provision for impairment of trade receivables.

7. PIUTANG LAIN-LAIN DARI PIHAK BERELASI

7. OTHER RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

	2019	
PT Wahana Batu Sajati	200.000.000.000	<i>PT Wahana Batu Sajati</i>
PT Batu Alam Samba	100.000.000.000	<i>PT Batu Alam Samba</i>
Jumlah	300.000.000.000	Total

- Berdasarkan surat perjanjian utang piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Wahana Batu Sajati No.021/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 20 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 200.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Wahana Batu Sajati terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun (Catatan 33.f).

Surat perjanjian utang piutang tersebut diatas ditegaskan dengan surat pengakuan utang piutang antara Perusahaan dengan PT Wahana Batu Sajati No.18/SPH/WBS-BBS/XII/2019 tanggal 31 Desember 2019, PT Wahana Batu Sajati meminjam dana sebesar Rp 200.000.000.000 yang disalurkan melalui PT Berkah Subang Bermartabat digunakan untuk pembebasan lahan (Catatan 15). Surat pengakuan utang piutang ini dibuat berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan PT Wahana Batu Sajati (Catatan 33.e).

- Based on the loan agreement between the Company with PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining at PT Wahana Batu Sajati No. 021/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 20, 2019, the Company borrowed funds amounting to Rp 200,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Wahana Batu Sajati related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year (Note 33.f).*

The loan agreement described above is confirmed by loan recognition agreement between the Company with PT Wahana Batu Sajati No.18/SPH/WBS-BBS/XII/2019, dated December 31, 2019, PT Wahana Batu Sajati borrowed funds amounting Rp 200,000,000,000 which was distributed through PT Berkah Subang Bermartabat used to pay land acquisition (Note 15). This letter of loan and receivables recognition was made based on the Cooperation Agreement between the Company and PT Wahana Batu Sajati (Note 33.e).

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 4 Mei 2020 dari Joice Hapsari Fendriani, S.H, M.H, Notaris di Subang, PT Wahana Batu Sajati menyetujui adanya pembayaran utang kepada Perusahaan dengan cara mengkonversi utang menjadi modal saham PT Wahana Batu Sajati sebesar Rp 200.000.000.000 dikonversi menjadi 200.000 lembar saham (Catatan 33.g).

- Berdasarkan surat perjanjian utang piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Batu Alam Samba No.023/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 26 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 100.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Batu Alam Samba terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun (Catatan 33.i).

Surat perjanjian utang piutang tersebut diatas ditegaskan dengan surat pengakuan utang piutang antara Perusahaan dengan PT Batu Alam Samba No. 19/SPH/BAS-BBS/XII/2019 tanggal 31 Desember 2019, PT Batu Alam Samba meminjam dana sebesar Rp 100.000.000.000 yang disalurkan melalui PT Berkah Subang Bermartabat digunakan untuk pembebasan lahan (Catatan 15). Surat pengakuan utang piutang ini dibuat berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan dengan PT Batu Alam Samba (Catatan 33.h).

- Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 4 Mei 2020 dari Joice Hapsari Fendriani, S.H, M.H Notaris di Subang, PT Batu Alam Samba menyetujui adanya pembayaran utang kepada Perusahaan dengan cara mengkonversi utang menjadi modal saham PT Batu Alam Samba sebesar Rp 100.000.000.000 dikonversi menjadi 100.000 lembar saham (Catatan 33.j).

- Based on deed No. 7 dated May 4 2020 from Joice Hapsari Fendriani, S.H., M.H, Notary in Subang, PT Wahana Batu Sajati approved the payment of loan to the Company by converting the debt into capital of PT Wahana Batu Sajati amounting to Rp 200,000,000,000, converted into 200,000 shares (Note 33.g).

- Based on the loan agreement between The Company and PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining fund at PT Batu Alam Samba No. 023/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 26, 2019 the Company borrowed funds amounting to Rp 100,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Batu Alam Samba related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year (Note 33.i).

The loan agreement described above is confirmed by loan recognition agreement between the Company with PT Batu Alam Samba No.19/SPH/BAS-BBS/XII/2019, dated December 31, 2019, PT Batu Alam Samba borrowed funds amounting Rp 100,000,000,000 which was distributed through PT Berkah Subang Bermartabat used to pay land acquisition (Note 15). This letter of loan and receivables recognition was made based on the Cooperation Agreement between the Company and PT Batu Alam Samba (Note 33.h).

- Based on deed No. 06 dated May 4, 2020 from Joice Hapsari Fendriani, S.H, M.H Notary in Subang, PT Batu Alam Samba to approved the payment of loan to the Company by converting the debt into capital of PT Batu Alam Samba amounting to Rp 100,000,000,000 converted into 100,000 shares (Note 33.j).

8. PERSEDIAAN

	2020
Bahan Baku	20.742.995.886
Bahan Penolong	691.964.630
Jumlah	21.434.960.516

8. INVENTORIES

	2019
8.149.646.997 Raw Material	
263.721.225 Supporting Materials	
8.413.368.222 Total	

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi seperti semen, pasir, batu dan lain-lain.

Raw Material inventories are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, stone and others.

Persediaan bahan penolong merupakan persediaan bahan adiktif (zat kimia) dan solar.

Supporting materials are supplies of addictive substances (chemicals) and diesel.

9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

	2020
Asuransi	618.514.196
Sewa Tanah	41.666.663
Sewa Bangunan	1.000.000
Jumlah	661.180.859
Dikurangi bagian yang Jatuh tempo dalam waktu satu tahun	
Asuransi	618.514.196
Sewa Tanah	41.666.663
Sewa Bangunan	1.000.000
Sub Jumlah	661.180.859
Bagian Jangka Panjang	-

Sewa tanah dibayar dimuka merupakan sewa atas tanah antara Perusahaan dengan PT Subang Terus Membangun. Tanah tersebut digunakan untuk lokasi pabrik yang juga sebagai lokasi *Batching Plant* milik Perusahaan berdasarkan perjanjian No.001/PST/STM-BBS/II/2019 dengan jangka waktu sewa selama 1 (satu) tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang berdasarkan Perjanjian No.0050/PST/STM-BBS/II/2020 tanggal 4 Februari 2020, yang berlaku sampai 4 Februari 2021 (Catatan 33.b).

9. PREPAID EXPENSES

	2019	
	1.031.245.908	Insurance
	41.666.663	Rental of Land
	1.000.000	Rental of Building
Total	1.073.912.571	
Less current maturities		
Insurance	412.731.725	
Rental of Land	41.666.663	
Rental of Building	1.000.000	
Sub Total	455.398.388	
Long Term Portion	618.514.183	

Prepaid rental of land represents rent of land between the Company with PT Subang Terus Membangun. The land used for for factory location and for Batching Plant owned by the Company based on agreement No.001/PST/STM-BBS/II/2019 with term of lease 1 (one) year. Agreement has been renewed under the Agreement No.0050/PST/STM-BBS/II/2020 dated February 4, 2020, which will be effective until February 4, 2021 (Note 33.b).

10. UANG MUKA

	2020
Kontraktor	10.450.000.000
Uang Muka Aset Pertambangan	5.000.000.000
Jasa Profesional	1.872.000.000
Jumlah	17.322.000.000

Uang muka kontraktor merupakan uang muka konstruksi sehubungan dengan pembangunan Pabrik Square Pile berdasarkan Surat Perjanjian No.003/PK-BBS/XII/2019 tanggal 16 Desember 2019 dan pembangunan gudang milik entitas anak berdasarkan perjanjian kerja pembangunan gudang No.056/PKS/-BSM/XI/2020 tanggal 15 September 2020 (Catatan 33.u, 33.a).

10. ADVANCES

	2019	
	25.000.000.000	Contractor
	-	Mining Properties Advances
	-	Professional Fees
Total	25.000.000.000	

Contractor advance represents advance for constructions in relation with Square Plie construction based on Agreement Letter No.003/PK-BBS/XII/2019 dated December 16, 2019 and subsidiary Warehouse construction based on Agreement Letter No.056/PKS/-BSM/XI/2020 dated September 15, 2020 (Note 33.u, 33.a).

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Uang muka aset pertambangan merupakan uang muka atas Perjanjian Kerja antara PT Berkah Harapan Sadaya dengan PT Mitra Anugrah Makmur terkait Pengelolaan dan Pembangunan Infrastruktur berdasarkan Surat Perjanjian No.022/PKS/-BHS/IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur bermaksud untuk mengelola tambang yang dimiliki oleh PT Berkah Harapan Sadaya (Catatan 33.s, 33.t).

Uang muka jasa profesional merupakan uang muka atas jasa konsultan yang dibayarkan terkait biaya emisi IPO.

Mining properties advance represent advance based on Cooperation Agreement agreement between PT Berkah Harapan Sadaya with PT Mitra Anugrah Makmur related to Infrastructure Management and Development based on Agreement No.022/PKS/-BHS/IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur intends to manage the mine owned by PT Berkah Harapan Sadaya (Note 33.s, 33.t).

Advances professional fees represent advances for consultant fees in relation to IPO emissions costs.

11. ASET TETAP

11. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

2020				
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				Acquisition Costs
Bangunan dan Infrastruktur	13.064.288.714	-	-	13.064.288.714
Mesin Pabrik	-	41.510.750	-	41.510.750
Kendaraan	78.700.000	155.000.000	-	233.700.000
Peralatan Kantor	221.819.000	68.915.000	-	290.734.000
Aset dalam Pembangunan	-	25.810.000.000	-	25.810.000.000
Jumlah Biaya Perolehan	13.364.807.714	26.075.425.750	-	39.440.233.464
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Bangunan dan Infrastruktur	54.434.536	653.214.436	-	707.648.972
Mesin Pabrik	-	4.756.440	-	4.756.440
Kendaraan	9.639.584	26.456.249	-	36.095.833
Peralatan Kantor	21.063.734	60.031.610	-	81.095.354
Jumlah Akumulasi Penyusutan	85.137.854	744.458.735	-	829.596.599
Nilai Buku Bersih	13.279.669.860			38.610.636.865

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

2019				
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				Acquisition Costs
Bangunan dan Infrastruktur	-	13.064.288.714	-	13.064.288.714
Kendaraan	-	78.700.000	-	78.700.000
Peralatan Kantor	-	221.819.000	-	221.819.000
Jumlah Biaya Perolehan	-	13.364.807.714	-	13.364.807.714
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Bangunan dan Infrastruktur	-	54.434.536	-	54.434.536
Kendaraan	-	9.639.584	-	9.639.584
Peralatan Kantor	-	21.063.734	-	21.063.734
Jumlah Akumulasi Penyusutan	-	85.137.854	-	85.137.854
Nilai Buku Bersih	-			13.279.669.860

Aset dalam pembangunan merupakan pembangunan *Square Pile* dan pembangunan Gudang milik entitas anak. Pembangunan *Square Pile* diatur berdasarkan perjanjian jasa pelaksana konstruksi No.003/PK/-BBS/XII/2019 antara Perusahaan dengan PT Sepakat Agro Sentosa. Sampai dengan saat ini, persentase penyelesaian atas pembangunan pabrik tersebut adalah 22% yang diperkirakan akan selesai pada tahun 2021 sesuai dengan berita acara progres No.05/BAP-PSP/III/2021.(Catatan 33.a).

Aset dalam pembangunan berupa gudang milik entitas anak diatur berdasarkan perjanjian kerja pembangunan gudang No.056/PKS/-BSM/XI/2020 antara PT Berkah Sadaya Makmur dengan PT Mitra Anugrah Makmur. Sampai dengan saat ini, persentase penyelesaian atas pembangunan gudang tersebut adalah 5% (Catatan 33.u).

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2020
Beban Pokok Penjualan (Catatan 24)	657.970.876
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 25)	86.487.859
Jumlah	744.458.735

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap Perusahaan.

Construction in progress represent *Square Pile* construction and subsidiary warehouse construction. *Square Pile* construction is arranged on Construction Implementary Service Agreement No.003/PK/-BBS/XII/2019 between the Company and PT Sepakat Agro Sentosa. Currently, the percentage of completion of factory construction is 22%. In connection with certificate of work completion No.05./BAP/PSP/III/2021, the construction period was completed in 2021 (Note 33.a).

Subsidiary warehouse constructions is arranged on Work Agreement No. 056/PKS/-BSM/XI/2020 between PT Berkah Sadaya Makmur with PT Mitra Anugrah Makmur with currently percentage of completion is 5 % (Note 33.u).

Depreciation expenses were allocated as follows:

	2019	
	54.434.536	Cost of Good Sold (Note 24)
	30.703.318	General and Administrative Expense (Note 25)
Jumlah	85.137.854	Total

Based on the evaluation of the management, there were no events or changes in circumstances that indicate impairment in the value of the Company's property, plant and equipment.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, Grup tidak memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan.

At December 31, 2020 and 2019, the Group has no property, plant and equipment with acquisition cost that have been fully depreciated and still in use.

Pada tahun 2020, bangunan dan inventaris kantor Perusahaan telah diasuransikan terhadap segala risiko sendiri kepada PT Asuransi Umum Bumi Putera dengan jumlah pertanggungan aset sebesar Rp 2.926.000.000 untuk bangunan dan Rp 177.000.000 untuk inventaris kantor.

In 2020, of the Company's office building and equipment have been insured against all its own risks to PT Asuransi Umum Bumi Putera with a total sum insured of Rp 2,926,000,000 for buildings and Rp 177,000,000 for office equipments.

12. ASET HAK GUNA

12. RIGHT-OF-USE ASSET

2020					
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
Kendaraan Pabrik	19.185.000.000	-	-	19.185.000.000	Factory Vehicles
Mesin Pabrik	3.690.500.000	-	-	3.690.500.000	Factory Machineries
Jumlah Biaya Perolehan	22.875.500.000	-	-	22.875.500.000	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Kendaraan Pabrik	1.132.447.916	2.398.125.000	-	3.530.572.916	Factory Vehicles
Mesin Pabrik	204.874.998	461.312.502	-	666.187.500	Factory Machineries
Jumlah Akumulasi Penyusutan	1.337.322.914	2.859.437.502	-	4.196.760.416	Total Accumulated Depreciations
Nilai Buku Bersih	21.538.177.086			18.678.739.584	Net Book Values
2019					
	Saldo awal/ Beginning Balance	Penambahan Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
Kendaraan Pabrik	-	19.185.000.000	-	19.185.000.000	Factory Vehicles
Mesin Pabrik	-	3.690.500.000	-	3.690.500.000	Factory Machineries
Jumlah Biaya Perolehan	-	22.875.500.000		22.875.500.000	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Kendaraan Pabrik	-	1.132.447.916	-	1.132.447.916	Factory Vehicles
Mesin Pabrik	-	204.874.998	-	204.874.998	Factory Machineries
Jumlah Akumulasi Penyusutan	-	1.337.322.914	-	1.337.322.914	Total Accumulated Depreciations
Nilai Buku Bersih	-			21.538.177.086	Net Book Values

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Perusahaan melakukan perjanjian sewa menyewa dengan PT Anugrah Bumi Ciherang, pihak berelasi, atas pengadaan kendaraan pabrik dan mesin pabrik dengan jangka waktu 3 tahun dimana Perusahaan memiliki hak opsi kepemilikan pada akhir masa sewa (Catatan 33.k, 33.l, 33.m, 33.n).

The Company entered into lease agreements with PT Anugrah Bumi Ciherang, related party, to acquire factory vehicles and factory machinery with a period of 3 years in which the Company has ownership option rights at the end of the rental period (Note 33.k, 33.l, 33.m, 33.n).

Seluruh beban penyusutan aset hak-guna dialokasikan pada akun beban pokok penjualan (Catatan 24).

All depreciation expenses of right-of-use asset liabilities are allocated to cost of revenues (Note 24).

Pada 31 Desember 2020 dan 2019 aset-hak guna berupa mesin pabrik dan kendaraan pabrik telah diasuransikan terhadap segala risiko kepada PT Pan Pasifik Insurance, PT Asuransi Krisna Mitra, PT Asuransi Jasa Indonesia dan PT Asuransi Adira Dinamika sebagai berikut:

At December 31, 2020 and 2019 right-of-use asset in the form of factory machinery and factory vehicles are insured against all risks PT Pan Pasifik Insurance, PT Asuransi Krisna Mitra, PT Asuransi Jasa Indonesia and PT Asuransi Adira Dinamika as follows:

	2020	2019	
Nilai Pertanggungan Aset- Hak guna:			<i>Right-of-Use Asset Value:</i>
Kendaraan Pabrik	50.331.000.000	50.331.000.000	<i>Factory Vehicles</i>
Mesin Pabrik	5.527.500.000	5.527.500.000	<i>Factory Machineries</i>
Jumlah	55.858.500.000	55.858.500.000	Total

13. ASET EKSPLORASI DAN EVALUASI

13. EXPLORATION AND EVALUATION ASSETS

	2020	
Pembebasan Lahan		<i>Land Acquisition</i>
- WBS	199.125.000.000	- WBS
- BAS	99.000.000.000	- BAS
Perizinan		<i>Licences</i>
- WBS	1.826.125.000	- WBS
- BAS	1.441.454.610	- BAS
Penelitian dan Pengembangan		<i>Research and Development</i>
- WBS	35.000.000	- WBS
- BAS	45.000.000	- BAS
Jumlah	301.472.579.610	Total

WBS

PT Wahana Batu Sajati (WBS) melakukan pembebasan lahan berdasarkan beberapa akta pelepasan hak atas tanah sebagai berikut :

- Berdasarkan Akta Nomor 20 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ±552,000 m² dengan nilai transaksi Rp 81.420.000.000.

WBS

PT Wahana Batu Sajati (WBS) conducts land acquisition based on some of the following land waiver deed :

- Based on Deed No. 20 of July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired land rights from several parties with a total land area of ±552,000 m² with transaction value Rp 81,420,000,000.*

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta Nomor 21 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ± 345.175 m² dengan nilai transaksi Rp 51.477.500.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 23 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ± 449.000 m² dengan nilai transaksi Rp 66.227.500.000.

BAS

PT Batu Alam Samba (BAS) melakukan pembebasan lahan berdasarkan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah sebagai berikut :

- Berdasarkan Akta Nomor 14 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ± 108.666 m² dengan nilai transaksi Rp 7.171.956.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 15 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ± 172.500 m² dengan nilai transaksi Rp 11.385.000.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 16 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ± 80.000 m² dengan nilai transaksi Rp 5.280.000.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 17 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ± 27.957 m² dengan nilai transaksi Rp 1.845.162.000.

- Based on Deed No. 21 of July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired the land rights of some Parties with a total land area of $\pm 345,175$ m² with transaction value Rp 51,477,500,000.
- Based on Deed No. 23 of July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired land rights from several parties with a total land area of $\pm 449,000$ m² with transaction value Rp 66,227,500,000.

BAS

PT Batu Alam Samba (BAS) conducts land acquisition under the following Land Waiver deed:

- Based on deed No. 14 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area $\pm 108,666$ m² with transaction value Rp 7,171,956,000.
- Based on deed No. 15 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area $\pm 172,500$ m² with transaction value Rp 11,385,000,000.
- Based on deed No. 16 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area $\pm 80,000$ m² with transaction value Rp 5,280,000,000.
- Based on deed No. 17 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area $\pm 27,957$ m² with transaction value Rp 1,845,162,000.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta Nomor 18 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±1.111.200 m² dengan nilai transaksi Rp 73.317.882.000.

- Based on deed No. 18 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±1,111,200 m² with transaction value Rp 73,317,882,000.

14. UTANG USAHA

Rincian berdasarkan pemasok:

	2020
Pihak Berelasi	
PT Berkah Ciherang Abadi	4.358.945.810
Sub Jumlah	4.358.945.810
Pihak Ketiga	
PT Herlindo Bangun Bersama	2.646.003.200
PT Wahyu Jala Sutra	282.656.905
PT Pro Energi	125.200.000
PT Karya Naptha Belide	109.725.000
PT Sinar Indahjaya Kencana	-
CV Aulia	-
PT Bestallindo Primatama	-
PT Intim Putra Perkasa	-
Sub Jumlah	3.163.585.105
Jumlah	7.522.530.915

Rincian berdasarkan umur :

	2020
Umur Utang Belum jatuh tempo	4.441.109.211
Lewat jatuh tempo 0-60 hari	3.111.421.704
Jumlah	7.522.530.915

14. TRADE ACCOUNTS PAYABLE

The details by supplier:

	2019	Related Party
	21.424.000	PT Berkah Ciherang Abadi
Sub Total	21.424.000	
Third Parties		
- PT Herlindo Bangun Bersama	8.000.000	
- PT Wahyu Jala Sutra	29.858.400	
PT Pro Energi	49.350.000	
PT Karya Naptha Belide	33.252.769	
PT Sinar Indahjaya Kencana	15.640.680	
CV Aulia		
PT Bestallindo Primatama		
PT Intim Putra Perkasa		
Sub Total	136.101.849	
Total	157.525.849	

Aging of accounts payable :

	2019	
	63.111.169	Aging Payables Not yet due
	94.414.680	Past due 0-60 days
Total	157.525.849	

15. UTANG LAIN-LAIN KEPADA PIHAK BERELASI

	2020
PT Berkah Subang Bermartabat	-
Jumlah	-

15. OTHER PAYABLES TO RELATED PARTY

	2019	
	325.000.000.000	PT Berkah Subang Bermartabat
Total	325.000.000.000	

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan surat perjanjian utang piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Wahana Batu Sajati No.021/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 20 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 200.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Wahana Batu Sajati terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun (Catatan 33.f).
- Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Batu Alam Samba No.023/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 26 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 100.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Batu Alam Samba terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun.
- Surat perjanjian utang piutang tersebut diatas ditegaskan dengan surat pengakuan utang piutang antara Perusahaan dengan PT Wahana Batu Sajati dan PT Batu Alam Samba (Catatan 7).
- Pada 31 Desember 2019, Perusahaan juga memiliki utang kepada PT Berkah Subang Bermartabat sehubungan dengan pembangunan pabrik square pile (Catatan 33.c) sebesar Rp 25.000.000.000.
- Berdasarkan perjanjian konversi utang menjadi Saham antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, bahwa PT Berkah Subang Bermartabat bermaksud untuk melakukan konversi utang menjadi saham milik Perusahaan sebesar Rp 325.000.000.000.
- Pada tanggal 5 Mei 2020, Perusahaan menyetujui adanya pembayaran utang kepada PT Berkah Subang Bermartabat sebesar Rp 325.000.000.000 dengan cara mengkonversi utang menjadi saham (Catatan 20).
- Based on the loan agreement between the Company with PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining at PT Wahana Batu Sajati No. 021/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 20, 2019, the Company borrowed funds amounting to Rp 200,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Wahana Batu Sajati related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year (Note 33.f).
- Based on the loan agreement between The Company and PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining fund at PT Batu Alam Samba No. 023/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 26, 2019 the Company borrowed funds amounting to Rp 100,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Batu Alam Samba related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year.
- The loan agreement described above are confirmed by loan recognition agreement between the Company with PT Wahana Batu Sajati and PT Batu Alam Samba (Note 7).
- As of December 31, 2019, the Company also has loan to PT Berkah Subang Bermartabat regarding the construction of a square pile plant (Note 33.c) amounted to Rp 25,000,000,000.
- Based on the debt to equity conversion agreement between the Company and PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V /2020 dated May 4, 2020, that PT Berkah Subang Bermartabat intends to make debt conversion into shares belonging to the Company amount to Rp 325,000,000,000.
- On dated May 5, 2020, The Company approved debt payments to the PT Berkah Subang Bermartabat Rp 325,000,000,000 by converting debt into share capital of Company (Note 20).

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

16. LIABILITAS SEWA KEPADA PIHAK BERELASI

	2020
Kendaraan Pabrik	10.652.940.240
Mesin Pabrik	2.084.849.964
Jumlah	12.737.790.204
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	
Kendaraan Pabrik	(6.748.002.395)
Mesin Pabrik	(1.293.356.184)
Bagian Jangka Pendek	(8.041.358.579)
Bagian Jangka Panjang	4.696.431.625

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Menyewa antara Perusahaan dengan PT Anugrah Bumi Ciherang No.004/ABC-BBS/DBG-JB/IV/2019, No.005/ABC-BBS/DBG-JB/VII/2019, No.006/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No.001/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No.002/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No.003/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, para pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan jangka waktu 3 tahun dengan syarat ketentuan mesin dan kendaraan dalam kondisi baik serta tidak sedang dijaminkan, dijual, disewakan kepada pihak lain dan PT Anugrah Bumi Ciherang menyerahkan kepada Perusahaan kepemilikan pada akhir masa sewa (Catatan 33.k, 33.l, 33.m, 33.n).

16. LEASE LIABILITIES TO RELATED PARTY

	2019	
16.611.882.994	Factory Vehicles	
3.226.971.135	Factory Machineries	
19.838.854.129	Total	
Less Current Maturities:		
(5.958.942.754)	Factory Vehicles	
(1.142.121.173)	Factory Machineries	
(7.101.063.927)	Short-term Portion	
12.737.790.202	Long-term Portion	

Based on the letter of lease agreement between the Company and PT Anugrah Bumi Ciherang No. 004/ABC-BBS/DBG-JB/IV/2019, No. 005/ABC-BBS/DBG-JB/VII/2019, No. 006/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No. 001/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No. 002/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, No. 003/ABC-BBS/DBG-JB/VIII/2019, the parties agreed to enter into a 3-year lease agreement with terms and conditions, machine and vehicles are in good condition and are not being guaranteed, sold, leased to other parties, and PT Anugrah Bumi Ciherang submits ownership to the Company at the end of the rental period (Note 33.k, 33.l, 33.m, 33.n).

17. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak - Entitas Induk

	2020
Pajak Pertambahan Nilai – Bersih	200.207.298
Pajak Penghasilan	
Pasal 29	6.209.638.208
Pasal 23	34.540.000
Pasal 4 (2)	8.103.211
Pasal 25	4.096.946
Pasal 21	-
Jumlah	6.456.585.663

b. Pajak Penghasilan Badan

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2020 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan Pajak Penghasilan Badan.

17. TAXATION

a. Taxes Payable - Parent Entity

	2019	
223.183.839	Value Added Tax – Net	
	Income Taxes	
49.163.353	Article 29	
-	Article 23	
-	Article 4 (2)	
	Article 25	
1.599.583	Article 21	
273.946.775	Total	

b. Corporate Income Tax

The reconciliation of taxable income for the year 2020 are used as basis for filling Annual Corporate Income Tax Report.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan rugi fiskal adalah sebagai berikut:

The reconciliation between loss before tax per statement of profit or loss and other comprehensive fiscal loss are as follows:

	2020	2019	
Laba sebelum beban pajak penghasilan - Perusahaan	26.470.516.889	308.656.600	Profit before income tax expense - the Company
Beda Temporer			Temporary Difference
Beban Imbalan Pasca Kerja	148.482.239	57.116.710	Employee Benefit Allowance (Recovery)
Penyisihan	357.552.323	-	for Doubtful Account
Pencadangan Piutang Aset Hak-Guna	2.159.469.667	(153.031.024)	Right-of-Use Asset
Ditambah / (dikurangi) Beda Tetap:			Add / (deduct) Permanent Differences:
Beban Sumbangan	23.315.000	22.735.000	Donation Expenses
Beban Pajak	5.745.000	1.599.583	Tax Expense
Jasa Giro	(877.787)	(2.250.309)	Current Account
Taksiran Penghasilan Kena Pajak (Laba / Rugi Fiskal) Tahun Berjalan	28.449.098.685	234.826.560	Estimated Taxable Income (Fiscal Profit /Loss) Current Year
Pembulatan	28.449.098.000	234.826.000	Rounded
- Fasilitas (4.800.000.000 / 14.764.060.765) X 234.826.000 X 25% X50%	-	9.543.147	(4,800,000,000 / 14,764,060,765) X 234,826,000 X 25% X50%
- Non Fasilitas 234.826.000 –76.345.175 X 25%	-	39.620.206	- Non Facility 234,826,000 –76,345,175 X 25%
Beban Pajak Penghasilan Rp 28.449.098.000 X 22%	6.258.801.560	49.163.353	Income Tax Expense Rp 28,449,098,000 X 22%
Dikurangi Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	(49.163.352)	-	Less Prepaid of Income Taxes
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29	6.209.638.208	49.163.353	Income Tax Payable Article 29

c. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan

c. Deferred Tax Assets (Liabilities)

	1 Januari 2020/ January 1, 2020	Dikreditkan (dibebankan) ke Laba Rugi/ Credit Charged Recognize In Profit Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credit to Other Comprehensive Income	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Aset Hak Guna	(38.257.757)	475.083.327	-	436.825.570	Right of Used Assets
Penyisihan	-	78.661.511	-	78.661.511	Allowance for Receivables
Piutang Imbalan Pasca Kerja	-	32.666.093	6.675.594	39.341.687	Employee Benefit
Aset Pajak Tangguhan-Bersih	(38.257.757)	586.410.930	6.675.594	554.828.767	Deferred Tax Assets-Net

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	23 Januari 2019/ January 23, 2019	Dikreditkan (dibebankan) ke Laba Rugi/ Credit Charged In Profit Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credit to Other Comprehensive Income	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Aset Hak Guna	-	(38.257.757)	-	(38.257.757)	Right of Used Assets
Liabilitas Pajak Tangguhan - Bersih	-	(38.257.757)	-	(38.257.757)	Deferred Tax Liabilities - Net

d. Beban Pajak Penghasilan

	2020
Beban Pajak Kini	(6.258.801.560)
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan	586.410.930
Jumlah Beban Pajak - Bersih	(5.672.390.630)

d. Income Tax Payable

2019	
(49.163.352)	Current Tax
	Deferred Tax (Income)
(38.257.757)	Expense
(87.421.109)	Total Tax Expense - Net

**18. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN
PASCAKERJA KARYAWAN**

Perusahaan menghitung imbalan pascakerja atas karyawan yang berhak sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003.

Liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2020 dengan laporan No.075/PSA-MIB/LA/III/2021 dan 31 Desember 2019 dengan laporan No.170/KIS/LA/PS/06/2020 dihitung oleh aktuaris independen KKA Muh Imam Basuki dan Rekan dan PT Katsir Imam Sapto Sejahtera Aktuaria dalam laporannya masing-masing tertanggal 15 Maret 2021 dan 24 Juni 2020 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

	2020
Tingkat Diskonto Per Tahun	7,37%
Tingkat Kenaikan Gaji Per Tahun	7,0%
Umur Pensiun Normal	55
Jumlah Karyawan	16

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

**18. ESTIMATED OF POST-EMPLOYMENT BENEFIT
LIABILITIES**

The Company has calculated the estimated liabilities on employee's benefit based on Labor Law No. 13 year 2003.

Employee benefits liability as of December 31, 2020 with reports No.075/PSA-MIB/LA/III/2021 and December 31, 2019 with reports No.170/KIS/LA/PS/06/2020 were calculated by an independent actuary KKA Muh Imam Basuki and Partner and PT Katsir Imam Sapto Sejahtera Aktuaria whose reports dated March 15, 2021 And June 24, 2020 respectively which used the "Projected Unit Credit" method with consideration of the following assumptions:

9	
8,05%	<i>Discount Rates per Annum</i>
7,0%	<i>salaries Increment Rate per Annum</i>
55	<i>Normal Pension Ages</i>
6	<i>Number of Employees</i>

Significant actuarial assumptions for determining the defined benefit obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity of the analysis below was determined based on the respective changes in the assumptions that may have occurred at the end of the reporting period, with all other assumptions constant.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1%, kewajiban imbalan pasti akan berkurang menjadi Rp 208.003.295 (meningkat menjadi Rp 261.037.231).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti akan naik menjadi sebesar Rp 260.038.675 (turun menjadi sebesar Rp 208.316.508).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

- If the discount rate is 1% higher (lower), the defined benefit obligation will decrease to Rp 208.003.295 (increase to Rp 261,037,231).
- If the expected salary growth increases (decreases) by 1%, the defined benefit obligation will increase to Rp 260.038.675 (decrease to Rp 208.316.508).

The sensitivity analysis presented above may not represent actual changes in defined benefit obligations given that changes in the occurrences of assumptions are not isolated from one another because some of these assumptions may be correlated.

	2020
Perhitungan Biaya:	
Kewajiban Imbalan Pasti - Awal	57.116.710
Biaya Jasa Kini	143.884.344
Biaya Bunga	4.597.895
Pendapatan Komprehensif Lain	26.702.377
Liabilitas Tahun Berjalan	232.301.326

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sehubungan dengan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	2020
Beban yang Diakui Dalam Laba Rugi	
Beban Jasa Kini	143.884.344
Beban Bunga	4.597.895
Jumlah	148.482.239

	2019
Expenses Recognized:	
Defined Benefit Obligations - Begin	57.116.710
- Current Expenses	-
- Interest Experience	-
- Other Comprehensive Income	-
Current Liabilities	57.116.710

Amounts recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in respect to this employee benefits liability was as follows:

	2019
Expense recognized In profit or loss	
Current Expenses	57.116.710
Interest Expenses	-
Total	57.116.710

19. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

	2020
Pengukuran Kembali Program	
Imbalan Pasti	(26.702.377)
Dikurangi : Pajak Penghasilan	6.675.594
Jumlah	(20.026.783)

Pada 2020, Grup mengalami kerugian komprehensif atas pengukuran imbalan pasti.

19. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	2019
Remeasurement of Defined	
- Benefit Obligation	-
- Less : Income Tax	-
Total	-

In 2020, Group obtained comprehensive losses of defined employee benefit calculation.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

20. MODAL SAHAM

20. SHARE CAPITAL

Pemegang Saham	2020		Jumlah Modal/ Amount	Shareholders
	Jumlah saham Yang ditempatkan dan disetor/ <i>Issued and Paid-up Capital Stock</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>		
PT Berkah Global				PT Berkah Global
Investama	3.185.700.000	45,5	159.285.000.000	Investama
PT Berkah Multi Beton	2.590.300.000	37,0	129.515.000.000	PT Berkah Multi Beton
Sugiarwati Lucky	447.840.000	6,4	22.392.000.000	Sugiarwati Lucky
Haji Herdis Sudana	400.000.000	5,7	20.000.000.000	Haji Herdis Sudana
PT Cipta Ihya Nusantara	200.000.000	2,9	10.000.000.000	PT Cipta Ihya Nusantara
Dr.Ir. H Soewarso	122.160.000	1,7	6.108.000.000	Dr.Ir. H Soewarso
Shierly Dyanne Wijaya Oei	40.000.000	0,6	2.000.000.000	Shierly Dyanne Wijaya Oei
Heri Santoso Liem	14.000.000	0,2	700.000.000	Heri Santoso Liem
Jumlah	7.000.000.000	100	350.000.000.000	Total

a. Berdasarkan Akta No. 92 tanggal 24 Juli 2020 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang mengenai perubahan anggaran dasar yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0009187.AH.01.02 Tahun 2021 Tanggal 11 Februari 2021.

b. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perusahaan No. 14 tanggal 6 Mei 2020 dari Notaris Joice Hapsari Fendri, S.H., M.Kn mengenai Peningkatan Modal Dasar. Akta perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0037115.AH.01.02 Tahun 2020 Tanggal 20 Mei 2020.

c. Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 5 Mei 2020 dari Joice Hapsari Fendri, S.H., M.Kn Notaris di Subang, Perusahaan menyetujui adanya pembayaran utang kepada PT Berkah Subang Bermartabat sebesar Rp 325.000.000.000 dengan cara mengkonversi utang menjadi saham di Perusahaan yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0036727.AH.01.02 Tahun 2020, tanggal 19 Mei 2020 (Catatan 33.c, 33. f, 33.i). Para pemegang saham menyetujui:

a. Based on the Deed No. 92 dated July 24, 2020 from Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notary in Tangerang City regarding changes to the articles of association which have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter of decree No.AHU-0009187.AH.01.02 Year 2021 dated February 11, 2021.

b. Based on Deed of Resolution of General Meeting the Company No. 14 of Public Notary Joice Hapsari Fendri, S.H., M.Kn dated May 6, 2020 concerning the increased base of authorized.This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter of decree No. AHU-0037115.AH.01.02 Year 2020 dated May 20, 2020.

c. Based on deed No. 12 dated May 5, 2020 from Joice Hapsari Fendri, S.H., M.Kn Notary in Subang,The Company to accept debt payments to the PT Berkah Subang Bermartabat Rp 325,000,000,000 by converting debt into stock in the Company and has been approved by the Minister of Agreement on amendment of Articles of association No. AHU-0036727. AH. 01.02 year 2020, dated May 19, 2020 (Note 33.c, 33.f, 33.i). Shareholders approved:

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Menyetujui perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari sebesar Rp 1.000.000 menjadi sebesar Rp 100. • Meningkatnya modal dasar Perusahaan dari sebesar Rp 50.000.000.000 menjadi sebesar Rp 1.000.000.000.000. • Meningkatnya modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari sebesar Rp 25.000.000.000 menjadi sebesar Rp 350.000.000.000. • Menyetujui adanya pembayaran utang kepada PT Berkah Subang Bermartabat sebesar Rp 325.000.000.000 dengan cara mengkonversi utang menjadi saham di Perusahaan. • Perubahan modal dasar perusahaan serta modal ditempatkan dan disetor. • Menyetujui penjualan 9.999 saham dengan nilai nominal seluruhnya berjumlah Rp 999.900 milik Haji Herdis Sudana kepada PT Berkah Subang Bermartabat. <p>d. Berdasarkan perjanjian konversi utang menjadi Saham antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V/2020 tanggal 04 Mei 2020, bahwa Perusahaan bermaksud untuk melakukan konversi utang menjadi saham milik PT Berkah Subang Bermartabat sebesar Rp 325.000.000.000.</p> <p>e. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perusahaan No. 557 tanggal 16 Maret 2020 dari Notaris Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn mengenai perubahan susunan pemegang saham. Akta perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-00023574.AH.01.02 Tahun 2020 Tanggal 18 Maret 2020. Para pemegang saham menyetujui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bonardo Sinar Mangasis</i> menjual kepemilikan saham sebanyak 1 (satu) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 1.000.000 kepada Haji Herdis Sudana. | <ul style="list-style-type: none"> • <i>Approved the changes nominal value of the shares of the Company share from Rp 1.000.000 to become Rp 100.</i> • <i>Increase in the Company share capital from Rp 50,000,000,000 to Rp 1,000,000,000,000.</i> • <i>Increase in the Company subscribed and paid-up capital from Rp 25,000,000,000 to Rp 350,000,000,000.</i> • <i>Approved loan payments to the PT Berkah Subang Bermartabat Rp 325,000,000,000 by converting debt into stock in the Company.</i> • <i>Changes in the Company share capital as well subscribed and paid-up capital.</i> • <i>Approved the sales of 9,999 shares with a nominal value of all Rp 999,900 owned by Haji Herdis Sudana to PT Berkah Subang Bermartabat.</i> <p>d. <i>Based on the debt conversion agreement to the shares between the Company and PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V/2020 dated 04 May 2020, that the company intends to make the conversion of debt into shares belonging to PT Berkah Subang Bermartabat of Rp 325.000.000.000.</i></p> <p>e. <i>Based on Deed of Resolution of General Meeting the Company No. 14 of Public Notary Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn dated May 6, 2020 concerning the increased base of authorized. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter of decree No. AHU-00023574.AH.01.02 Year 2020 March 18, 2020. Shareholders approved:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bonardo Sinar Mangasis sold a shareholding of 1 (one) share with a nominal value of Rp 1,000,000 to Haji Herdis Sudana.</i> |
|---|--|

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Bonardo Sinar Mangasis menjual kepemilikan saham sebanyak 2.499 (dua ribu empat ratus sembilan puluh sembilan) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 2.499.000.000 kepada PT Berkah Subang Bermartabat.

- Bonardo Sinar Mangasis sold a shareholding of 2.499 (two thousand four hundred ninety-nine) share with a nominal value of Rp 2,499,000,000 to PT Berkah Subang Bermartabat.

Pemegang Saham	2019		Jumlah Modal/ Amount	Shareholders
	Jumlah saham Yang ditempatkan/ Issued and Paid-up Capital Stock	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)		
PT Berkah Subang Bermartabat	22.500	90	22.500.000.000	PT Berkah Subang Bermartabat
Bonardo Sinar Mangasis	2.500	10	2.500.000.000	Bonardo Sinar Mangasis
Jumlah	25.000	100	25.000.000.000	Total

- f. Dari modal ditempatkan sebesar Rp 25.000.000.000, pemegang saham telah menyetorkan sebesar Rp 13.717.500.000 pada tanggal 30 Juni 2019. Pada tanggal 19 November 2019, pemegang saham telah menyetorkan penuh modal sebesar Rp 25.000.000.000.

- f. From the issued capital of Rp 25,000,000,000, the shareholders has subscribed capital Rp 13,717,500,000 as of June 30, 2019. As of November 19, 2019, the shareholders has deposited a full capital of Rp 25,000,000,000.

Sesuai dengan surat perjanjian setoran modal tertanggal 23 Januari 2019, para pemegang saham menyepakati beberapa hal sebagai berikut:

Based on capital injection agreement letter dated January 23, 2019, the shareholders approved several matters are as follows:

- Penyetoran modal oleh PT Berkah Subang Bermartabat dan Bonardo Sinar Mangasis dilakukan bertahap dan dengan cara pembayaran langsung kepada pemasok Perusahaan.
- Penyetoran modal yang dilakukan Bonardo Sinar Mangasis tersebut dilakukan melalui PT Berkah Subang Bermartabat.

- Capital injection of PT Berkah Subang Bermartabat and Bonardo Sinar Mangasis was partialy and directly paid to Company vendors.
- Capital injection by Bonardo Sinar Mangasis paid through PT Berkah Subang Bermartabat.

Penyetoran modal tersebut ditegaskan dengan surat pernyataan pemegang saham tanggal 15 Oktober 2020, bahwa setoran modal oleh pemegang saham telah dilakukan secara penuh dan lengkap dengan cara pembayaran langsung kepada pihak ketiga sesuai dengan kebutuhan Perusahaan saat itu.

The capital injection confirmed by shareholders statement letter dated October 15, 2020, that the paid-up capital by shareholders has been made in full and complete by means of direct payment to the third parties in accordance with the Company's needs at that time.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- g. Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan No. 1012 tanggal 23 Januari 2019 para pemegang saham menyetujui Modal Dasar Perusahaan sebesar Rp 50.000.000.000 dan Modal Ditempatkan sebesar Rp 25.000.000.000. Akta perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0003896.AH.01.02 Tahun 2019 Tanggal 24 Januari 2019.

- g. Based on Deed of Establishment the Company No 1012, dated January 23, 2019, shareholders approved registered capital is Rp 50,000,000,000 and paid-up capital is Rp 25,000,000,000. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through letter of decree No. AHU-0003896.AH.01.02 Year 2020 dated January 24, 2019.

21. SALDO LABA

Merupakan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya oleh Perusahaan.

Berdasarkan Undang-Undang Perusahaan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Perusahaan berkomitmen untuk membentuk cadangan saldo laba sebagaimana diatur dalam Undang-undang No. 40 tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas pasal 70 dengan ketentuan tersebut. Komitmen tersebut berdasarkan surat keputusan Direksi tertanggal 2 Oktober 2020.

21. RETAINED EARNINGS

Represent retained earnings which the Company Unappropriated.

Under Indonesian Company Law, companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the issued and paid-up capital.

The Company is committed to establishing profit balance reserves as stipulated in Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Company article 70 with that condition. Its commitment based on Director decision letter date October 2, 2020.

22. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

a. Kepentingan Non-pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak

	2020
PT Berkah Sadaya Makmur	5.390.000.000
PT Berkah Harapan Sadaya	2.000.000.000
PT Wahana Batu Sajati	991.879.625
PT Batu Alam Samba	490.936.685
Jumlah	8.872.816.310

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak

	2020
PT Wahana Batu Sajati	(22.375)
PT Batu Alam Samba	(14.925)
Jumlah	(37.300)

22. NON-CONTROLLING INTERESTS

a. Non-Controlling Interests in Net Assets of Subsidiaries

	2019
- PT Berkah Sadaya Makmur	
- PT Berkah Harapan Sadaya	
- PT Wahana Batu Sajati	
- PT Batu Alam Samba	
- Total	

b. Non-controlling interest in Profit or (Loss) of Subsidiaries

	2019
- PT Wahana Batu Sajati	
- PT Batu Alam Samba	
- Total	

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Mutasi Kepentingan Non-Pengendali adalah sebagai berikut:

	2020
Saldo Awal	-
Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan	(37.300)
Setoran Modal dari Kepentingan Non-Pengendali	7.390.000.000
Dampak Akuisisi Entitas Anak	1.482.779.010
Jumlah	8.872.816.310

Movement of Non-Controlling Interest are as follows:

	2019
- Beginning Balance	
- Profit (Loss) Current Year	
- Paid up Capital from Non-Controlling Interest	
- Effect an Acquisiion of Subsidiaries	
- Total	

23. PENJUALAN

Rincian penjualan berdasarkan segmen produk adalah sebagai berikut:

	2020
Material	87.805.628.676
Readymix	22.891.659.716
Jumlah	110.697.288.392

23. SALES

The details of sales based on product segment are as follows:

	2019
Material	1.194.556.873
Readymix	13.569.503.892
Total	14.764.060.765

Rincian penjualan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2020
Pihak Berelasi	
PT Pembangunan Ihya Lestari	15.013.174.950
Pihak Ketiga	
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	25.679.318.438
PT Mubarak Martadikara Putra	23.971.388.547
PT Alam Ciheuleut Indah	23.414.235.000
CV Lamy Jaya	1.300.760.000
PT Pramanda	1.145.646.094
PT Ayudi Persada	-
PT Arista Karya Persada	-
PT Raffael KNP Wijaya	-
PT Ciawenindo Mitra Perkasa	-
PT Graha Mega Kencana	-
Lain-lain (dibawah Rp 1.000.000.000)	20.172.765.363
Jumlah	110.697.288.392

The details of sales based on customers are as follows:

	2019
Related Party	
- PT Pembangunan Ihya Lestari	
Third Parties	
- PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	
- PT Mubarak Martadikara Putra	
- PT Alam Ciheuleut Indah	
- CV Lamy Jaya	
- PT Pramanda	
- PT Ayudi Persada	3.808.646.779
- PT Arista Karya Persada	3.091.980.000
- PT Raffael KNP Wijaya	1.248.327.028
- PT Ciawenindo Mitra Perkasa	1.068.521.840
- PT Graha Mega Kencana	1.012.536.850
- Others (under Rp 1,000,000,000)	4.534.048.268
Total	14.764.060.765

Pada tahun 2020, Grup melakukan transaksi penjualan dengan pihak berelasi, sebagaimana diungkapkan pada Catatan 31 atas laporan keuangan konsolidasian.

In 2020, the Group engaged in sales transaction with related parties, as disclosed in Note 31 to the consolidated financial statements.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Rincian pendapatan dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi nilai 10% dari pendapatan usaha untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019 sebagai berikut:

Details of revenue with value of revenue contribution exceeds 10% of revenues for the years ended December 31, 2020 and 2019 are as follows:

	2020	2019	
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	25.679.318.438	-	PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi
PT Mubarak Martadikara Putra	23.971.388.547	-	PT Mubarak Martadikara Putra
PT Alam Ciheuleut Indah	23.414.235.000	-	PT Alam Ciheuleut Indah
PT Pembangunan Ihya Lestari	15.013.174.950	-	PT Pembangunan Ihya Lestari
PT Ayudi Persada	-	3.808.646.779	PT Ayudi Persada
PT Arista Karya Persada	-	3.091.980.000	PT Arista Karya Persada
Jumlah	88.078.116.935	6.900.626.779	Total

24. BEBAN POKOK PENJUALAN

24. COST OF GOODS SOLD

	2020	2019	
Saldo Awal Bahan Baku	8.149.646.997	-	Beginning Balance Raw Material
Pembelian Bahan Baku	81.354.179.594	16.484.052.887	Purchase of Raw Material
Saldo Akhir Bahan baku	(20.742.995.886)	(8.149.646.997)	Balance Ending Raw Material
Bahan Baku yang Digunakan	68.760.830.705	8.334.405.890	Raw Material Used
Biaya Penyusutan Aset Tetap (Catatan 11)	657.970.876	54.434.536	Depreciation Expense Property, Plant and Equipment (Note 11)
Biaya Penyusutan Aset Hak Guna (Catatan 12)	2.859.437.502	1.337.322.914	Depreciation Expense Right-of-Used Asset (Note 12)
Biaya Overhead	1.721.171.682	1.278.003.570	Overhead Cost
Biaya Tenaga Kerja	1.919.814.165	555.911.718	Labour Cost
Biaya Peralatan	304.595.999	442.921.823	Consumable Tools
Jumlah	76.223.820.929	12.003.000.451	Total

25. BEBAN USAHA

25. OPERATING EXPENSES

	2020	2019	
Gaji dan Tunjangan	2.242.680.313	370.423.052	Salaries and Allowances
Beban Kantor	789.267.327	217.130.406	Office Expense
Asuransi	413.905.624	206.949.267	Insurance
Pemasaran	408.422.451	-	Marketing
Perijinan	372.387.641	40.000.000	Permit
Penyisihan Piutang	357.552.323	-	Allowance for Receivable
Perjalanan Dinas	313.182.150	95.367.102	Business Trip
Perawatan	241.766.342	19.516.500	Maintenance
Imbalan Kerja (Catatan 18)	148.482.239	57.116.710	Employee Benefit (Note 18)
Beban Penjualan	130.547.500	83.863.500	Sales Expense
Penyusutan (Catatan 11)	86.487.859	30.703.318	Depreciation (Note 11)
Listrik, Air dan Telepon	83.845.293	16.763.117	Electricity, Water and Telephone
Lain-lain	325.746.272	56.605.426	Others
Jumlah	5.914.273.344	1.194.438.398	Total

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN BERSIH

	2020
Jasa Giro	877.787
Pajak Jasa Giro	(25.336)
Administrasi Bank	(6.497.099)
Beban Lain-lain	(8.350.785)
Jumlah	(13.995.433)

26. OTHER INCOME (CHARGES) – NET

	2019	
3.140.411	Current Account	
(199.006)	Tax Current Account	
(2.675.910)	Bank Administration	
-	Others Expenses	
265.495	Total	

27. BEBAN KEUANGAN

	2020
Bunga Liabilitas Sewa	2.082.156.757
Jumlah	2.082.156.757

27. FINANCIAL CHARGE

	2019	
1.258.230.811	Interest Lease	
1.258.230.811	Total	

**28. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS
AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN
NONKAS**

	2020
Penambahan Piutang Lain-lain dari Pihak Ketiga melalui Utang Lain-lain Pihak Berelasi	-
Penambahan Uang Muka melalui Utang Lain-lain Pihak Berelasi	-
Peningkatan Modal melalui Konversi Utang Lain-lain kepada Pihak Berelasi	325.000.000.000
Setoran Modal melalui Pembayaran kepada Pihak Ketiga	-
Penambahan Aset Hak-Guna melalui Liabilitas Sewa	-

**28. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON
NONCASH INVESTING AND FINANCING
ACTIVITIES**

	2019	
300.000.000.000	Additional Other Receivables from Third Parties through Other Payable to Related Party	
25.000.000.000	Additional Advances Through Other Payable to Related Party	
-	Additional Paid Up Capital through Conversion Other Payable to Related Party	
16.153.998.638	Paid-Up Capital through payment to Third Parties	
22.875.500.000	Additional Right-of Use Assets through Lease Liabilities	

**29. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL
DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

Rekonsiliasi antara saldo awal dan akhir pada laporan posisi keuangan untuk liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan sebagai berikut:

**29. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING
FROM FINANCING ACTIVITIES**

The Reconciliation between beginning and ending balance in statement of financial position liabilities arising from funding activities are as follows:

	Saldo Akhir 31 Desember 2020/ Ending Balance December 31, 2020	Arus Kas (untuk) dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flow Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment	Perubahan Transaksi NonKas/ Non-cash Changes Konversi Utang Lain-lain Kepada Pihak Berelasi/ Conversion of Other Payable to Related Party	Penambahan Aset Hak Guna/ Ending Balance December 31, 2019	Saldo Akhir 31 Desember 2020/ Ending Balance December 31, 2020
Utang Lain-lain Pihak Berelasi/ Other Payable Related Party	325.000.000.000	-	-	(325.000.000.000)	-	-
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	19.838.854.129	-	(7.101.063.926)	-	-	12.737.790.203
Jumlah/ Total	344.838.854.129	-	(7.101.063.926)	(325.000.000.000)	-	12.737.790.203

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Saldo Awal 1 Januari 2019/ Beginning Balance January 1, 2019	Arus Kas (untuk) dari Aktivitas Pendanaan/ Financing Cash Flow Penerimaan/ Receipt	Pembayaran/ Payment	Perubahan Transaksi NonKas/ Non-cash Changes Pinjaman Non-Kas/ Non Cash Loan	Penambahan Aset Hak Guna/ Additional Right-use Of Assets	Saldo Akhir 31 Desember 2019/ Ending Balance December 31, 2019
Utang Lain-lain Pihak Berelasi/ Other Payable Related Party	-	-	-	325.000.000.000	-	325.000.000.000
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	-	-	(3.036.645.871)		22.875.500.000	19.838.854.129
Jumlah/ Total	-	-	(3.036.645.871)	325.000.000.000	22.875.500.000	344.838.854.129

Perhitungan rekonsiliasi perolehan aset tetap dengan catatan terkait aset tetap dan pengungkapan tambahan atas aktivitas investasi nonkas didapat dari Perolehan aset tetap melalui utang lain-lain kepada pihak berelasi ditambah perolehan aset tetap melalui kas.

The calculation of reconciliation of the acquisition of property, plant and equipment with notes related to property, plant and equipment and additional disclosure of non-cash investment activities is obtained from the Acquisition property, plant and equipment through other debts to related parties plus the acquisition of property, plant and equipment through cash.

	2020	2019
Saldo Awal	13.364.807.714	- Beginning Balance
Perolehan Aset Tetap Melalui Utang Lain-lain Pihak Berelasi	25.000.000.000	- Additional Property, Plant and Equipment through Other Payable to Related Party
Ditambah:		Add:
Perolehan Aset Tetap Melalui Kas	1.075.425.750	13.364.807.714 Additional Property, Plant and Equipment through additional Cash
Jumlah	39.440.233.464	13.364.807.714 Total

Perhitungan rekonsiliasi atas pembayaran liabilitas sewa dengan catatan terkait liabilitas sewa yaitu saldo awal liabilitas sewa ditambah perolehan aset hak guna sewa dikurangi pembayaran liabilitas sewa.

Calculation of reconciliation of lease liability payments with records related to lease liabilities, namely the initial balance of lease liabilities plus the acquisition of lease rights assets net of the payment of lease liabilities.

	2020	2019
Saldo Awal	19.838.854.129	- Beginning Balance
Ditambah:		Add:
Perolehan Aset Hak Guna Melalui Utang Lain-lain Kepada Pihak Berelasi	-	22.875.500.000 Additional Right-of-Use Assets through Lease Liabilities
Dikurangi:		Less:
Pembayaran Liabilitas Sewa	(7.101.063.925)	(3.036.645.871) Payment of Lease Liabilities
Jumlah	12.737.790.204	19.838.854.129 Total

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

30. LABA PER SAHAM

	<u>2020</u>
Laba untuk Perhitungan	
Laba Per Saham	20.790.688.599
Jumlah Rata-rata Tertimbang	
Saham untuk Perhitungan Laba Bersih Per Saham	<u>328.125.781</u>
Laba per Saham Dasar	<u>63</u>

30. EARNINGS PER SHARE

	<u>2019</u>	
		<i>Earnings for Calculating of</i>
	221.235.491	<i>Earnings Per Share</i>
		<i>Weighted Average Number of Share</i>
		<i>for Calculating of Basic</i>
	<u>25.000</u>	<i>Earnings Per Share</i>
Basic Earnings per Share	<u>8.849</u>	

31. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha, Perusahaan melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY

In operating activities, the Company has transactions with related parties which are made under terms and condition as those made third parties.

Balance from transactions with related party are as follows:

	<u>2020</u>
<u>Piutang Usaha</u>	
PT Pembangunan Ihya Lestari	468.849.950
Persentase terhadap Jumlah Aset	0,12%

	<u>2019</u>	
		<u>Trade Accounts Receivables</u>
		- PT Pembangunan Ihya Lestari
		- Percentage to Total Assets

	<u>2020</u>
<u>Piutang Usaha</u>	
PT Berkah Bumi Ciherang	80.010.000
Persentase terhadap Jumlah Aset	0,02%

	<u>2019</u>	
		<u>Trade Accounts Receivables</u>
		- PT Berkah Bumi Ciherang
		- Percentage to Total Assets

	<u>2020</u>
<u>Utang Lain-lain</u>	
PT Berkah Subang Bermartabat	-
Persentase terhadap Jumlah Liabilitas	-

	<u>2019</u>	
		<u>Other Accounts Payable</u>
	325.000.000.000	PT Berkah Subang Bermartabat
	94%	Percentage to Total Liabilities

	<u>2020</u>
<u>Utang Usaha</u>	
PT Berkah Ciherang Abadi	4.358.945.810
Persentase terhadap Jumlah Liabilitas	15,70%

	<u>2019</u>	
		<u>Trade Accounts Payable</u>
	21.424.000	PT Berkah Ciherang Abadi
	0,01%	Percentage to Total Liabilities

	<u>2020</u>
<u>Liabilitas Sewa</u>	
PT Anugrah Bumi Ciherang	12.737.790.203
Persentase terhadap Jumlah Liabilitas	45,89%

	<u>2019</u>	
		<u>Lease Liabilities</u>
	19.838.854.129	PT Anugrah Bumi Ciherang
	6%	Percentage to Total Liabilities

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2020	2019	
<u>Penjualan</u>			<u>Sales</u>
PT Pembangunan Ihya Lestari	15.013.174.950		- PT Pembangunan Ihya Lestari
Persentase terhadap Jumlah Penjualan	13,56%		- Percentage to Total Sales
	2020	2019	
Kompensasi Komisaris dan Direksi	724.000.000	211.083.333	Compensation of Board of Commisioners and Directors
Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:			The nature of transaction and relationship between related party is as follows:
Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Pihak Berelasi/ Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions	
PT Pembangunan Ihya Lestari	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Piutang Usaha/ Trade Receivable	
PT Berkah Bumi Ciherang	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Piutang Usaha/ Trade Receivable	
PT Berkah Subang Bermartabat	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Utang lain-lain/ Other Payable	
PT Berkah Ciherang Abadi	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Utang Usaha/ Trade Payable	
PT Anugrah Bumi Ciherang	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	
PT Pembangunan Ihya Lestari	Kesamaan pemegang saham Pengendali/ Similar controlling ownership	Penjualan/ Sales	
Dewan Komisaris dan Direksi/ Commisioners and Board of Director	Personal Manajemen Kunci/ Key Management Personnel	Kompensasi dan Renumerasi/ Compensation and Renumeration	

32. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dari instrumen keuangan yang dicatat pada laporan posisi keuangan dan taksiran nilai wajar:

32. FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table presents the carrying amounts of the financial instruments carried in the statements of financial position and the estimated fair values:

Akun	2020	2019	Accounts
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan Bank	205.330.163	111.392.703	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha			Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	548.859.950	-	Related Party
Pihak Ketiga	7.480.410.993	1.207.928.000	Third Parties
Piutang Lain-lain			Other Receivable
Pihak Ketiga	-	300.000.000.000	Third Parties
Jumlah Aset Keuangan	8.234.601.106	301.319.320.703	Total Financial Assets

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Akun	2020	2019	Accounts
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang Usaha			Trade Accounts Payables
Pihak Berelasi	4.358.945.810	21.424.000	Related Parties
Pihak Ketiga	3.163.585.105	136.101.849	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Payable
Pihak Berelasi	-	325.000.000.000	Related Party
Beban Akrua	185.020.000	40.000.000	Accrued Expenses
Liabilitas Sewa	12.737.790.205	19.838.854.129	Lease Liabilities
Jumlah Aset Keuangan	20.445.341.119	345.036.379.978	Total Financial Assets

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek.

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu (1) tahun atau kurang (kas dan bank, piutang usaha, utang usaha, utang lain-lain, utang pihak berelasi dan beban masih harus dibayar).

Instrumen keuangan ini sangat mendekati nilai tercatat mereka karena jatuh tempo mereka dalam jangka pendek.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instrument for which it is practicable to estimate such value:

Short-term financial assets and liabilities.

Short-term financial instruments with remaining maturities of one (1) year or less (on hands and in bank, trade receivables, trade payables, other payables, due to related parties and accrued expenses).

These financial instruments approximate to their carrying amounts largely due to their short-term maturities.

33. IKATAN

a. Perjanjian Kerjasama dengan PT Sepakat Agro Sentosa

Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerja dengan PT Sepakat Agro Sentosa terkait jasa konstruksi Pembangunan Pabrik Square Pile berdasarkan Surat Perjanjian No.003/PK-BBS/XII/2019 tanggal 16 Desember 2019 dengan syarat-syarat sebagai berikut:

Jangka waktu pelaksanaan kerja dimulai sejak tanggal 16 Desember 2019 dan berakhir pada tanggal 15 Desember 2020. Sehubungan dengan berita acara progres No.05/BAP-PSP/III/2021 maka masa pembangunan diperkirakan selesai pada tahun 2021.

Masa pemeliharaan kerja berlangsung untuk selama jangka waktu 6 bulan yang dimulai sejak tanggal ditandatangani Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan.

33. COMMITMENT

a. Cooperation Agreement with PT Sepakat Agro Sentosa

The Company entered into agreement with PT Sepakat Agro Sentosa related to construction Factory Square Pile work Letter of based on Agreement No.003/PK-BBS/XII/2019 dated December 16, 2019 with the following conditions:

The term of operation commenced on December 16, 2019 and is at the end of December 15, 2020. In connection with certificate of work Completion No.05/BAP/PSP/III/2021, the construction period was completed in 2021.

The working maintenance period lasts for a period of 6 months starting from the date of the signed certificate of work completion.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Tahapan Pembayaran:

- a. Tahap 1 berupa uang muka sebesar Rp 25.000.000.000 dibayarkan setelah 3 hari penandatanganan perjanjian ini dan sebelum pekerjaan dilakukan.
- b. Tahap 2 sebesar Rp 40.000.000.000 setelah laporan kemajuan sebesar 85% dari rencana kerja.
- c. Tahap 3 sebesar Rp 14.103.348.748 setelah laporan kemajuan mencapai 100%.

Sampai dengan saat ini, persentase penyelesaian atas pembangunan pabrik tersebut adalah 22% (dua puluh dua persen).

b. Perjanjian Sewa Lahan dengan PT Subang Terus Membangun

Berdasarkan Perjanjian Sewa Tanah antara Perusahaan dengan PT Subang Terus Membangun No.001/PST/STM-BBS/II/2019 tanggal 2 Februari 2019, Perusahaan menyewa sebidang tanah yang terletak di Jalan Raya Sembung Pagaden Km.9,5 Gunungsari Kecamatan Pagaden, Kabupaten Jawa Barat.

PT Subang Terus Membangun memiliki sebidang tanah dengan luas 74.045 M² dan menyewakan tanah seluas 20.000 M² kepada Perusahaan selama 1 (satu) tahun, dimulai pada tanggal 2 Februari 2019 sampai 2 Februari 2020.

Harga sewa dalam perjanjian ini sebesar Rp 500.000.000 untuk 1 (satu) tahun masa sewa atau Rp 41.666.666 per bulan.

Perjanjian ini telah diperpanjang berdasarkan Perjanjian No.0050/PST/STM-BBS/II/2020 tanggal 4 Februari 2020, yang berlaku sampai 4 Februari 2021.

c. Perjanjian Utang Piutang dengan PT Berkah Subang Bermartabat

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan untuk pembangunan square pile No.025/PTD/BBS-BSB/XII/2019 tanggal 20 Desember 2019 dengan syarat-syarat

Term of Payment:

- a. 1st payment in the form of advance of Rp 25,000,000,000 after 3 days of signing space this agreement and before the work is done.
- b. 2nd payment of Rp 40,000,000,000 after the progress report of 85% of the work completed.
- c. 3rd payment of Rp 14,103,348,748 after the progress report reached 100% of the work completed.

Currently, the percentage of completion of factory construction is 22% (twenty-two percent).

b. Land Lease Agreement with PT Subang Terus Membangun

Based on Lease Agreement between the Company with PT Subang Terus Membangun No.001/PST/STM-BBS/II/2019 dated February 2, 2019 the Company rent a land lot which is located on Raya Sembung Street, Pagaden Km. 9,5 Gunungsari District of Pagaden, West Java Regency.

PT Subang Terus Membangun has a land lot with an area of 74,045 M² and rents an area of 20,000 M² to the Company for 2 (one) year, starting from February 2, 2019 until February 2, 2020.

The rental price in this agreement amounted to Rp 500,000,000 for 1 (one) year of rent or Rp 41,666,666 per month.

Agreement has been renewed under the Agreement No.0050/PST/STM-BBS/II/2020 dated February 4, 2020, which will be effective until February 4, 2021.

c. Loan Agreement with PT Berkah Subang Bermartabat

Based on the letter of Loan Agreement between The Company and PT Berkah Subang Bermartabat related to the bailouts for the construction of square pile No. 025/PTD/BBS-BSB/XII/2019 dated December 20, 2019 with the following

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

sebagai berikut:

Perusahaan meminjam dana dari PT Berkah Subang Bermartabat sebesar Rp 25.000.000.000 yang digunakan untuk pembangunan Pabrik Square Pile. Sesuai dengan perjanjian bahwa pinjaman tersebut disalurkan langsung oleh PT Berkah Subang Bermartabat melalui pembayaran ke kontraktor yang ditunjuk oleh Perusahaan. Perjanjian ini berlaku dan mengikat bagi para pihak dengan jangka waktu 1 (satu) tahun. Apabila utang belum dilunasi sampai pada tanggal yang disepakati, maka pelunasan dapat dilakukan dengan cara mengkonversi utang kepada saham.

d. Perjanjian Konversi Utang dengan PT Berkah Subang Bermartabat

Berdasarkan perjanjian konversi utang menjadi Saham antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V/2020 tanggal 4 Mei 2020, bahwa PT Berkah Subang Bermartabat bermaksud untuk melakukan konversi utang menjadi saham milik Perusahaan sebesar Rp 325.000.000.000.

e. Perjanjian Kerjasama dengan PT Wahana Batu Sajati

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama Operasi antara PT Wahana Batu Sajati dengan Perusahaan terkait pengelolaan pertambangan batu dan pasir granit No.013/WBS-BBS/II/2019 tanggal 18 Februari 2019, para pihak sepakat untuk melakukan kerjasama Pengelolaan Batu dan Pasir Granit milik PT Wahana Batu Sajati, serta penjualan produk agregat batuan dan produk lainnya kepada pihak ketiga dari hasil produksi di tambang milik PT Wahana Batu Sajati.

Para pihak telah menyepakati bahwa Perusahaan akan memberikan royalti sebesar Rp 30.000/m³ (tiga puluh ribu rupiah per meter kubik) atas pengelolaan tambang batu dan pasir granit setelah dilakukan penjualan kepada pihak ketiga.

conditions:

The company borrowed funds from PT Berkah Subang Bermartabat amounting to Rp 25,000,000,000 which was used for the construction of Square Pile factory. In accordance with the agreement that the loan is directly submitted by PT Berkah Subang Bermartabat through payment to the contractor appointed by the Company. This agreement is valid and binding on the parties with a period of 1 (one) year. If the loan has not been settled to the agreed date, then repayment can be executed by converting the loan into stocks.

d. Loan Conversion Agreement with PT Berkah Subang Bermartabat

Based on the debt to equity conversion agreement between the Company and PT Berkah Subang Bermartabat No. 040/PKH/BBS-BSB/V /2020 dated May 4, 2020, that PT Berkah Subang Bermartabat intends to make debt conversion into shares belonging to the Company amount to Rp 325,000,000,000.

e. Cooperation Agreement with PT Wahana Batu Sajati

Based on the letter of operation Agreement between PT Wahana Batu Sajati and the Company related to the management of stone and sand granite mining No. 013/WBS-BBS/II/2019 date February 18, 2019, the parties agreed to enter Management Cooperation of Granite Stone and Sand owed by PT Wahana Batu Sajati, as well as the sale of rock aggregate products and other products to the third party from production at PT Wahana Batu Sajati mines.

The parties have agreed that the Company will provide royalty amounting to Rp 30,000/m³ (thirty thousand rupiah per cubic meter) for the management of the granite sand and rock mines after the sale to a third party.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

PT Wahana Batu Sajati akan memberikan hak eksklusif pengelolaan atau penambangan batu dan pasir granit kepada Perusahaan. PT Wahana Batu Sajati tidak diperkenankan untuk membuat kerjasama dalam bentuk apapun juga kepada pihak ketiga lainnya di atas lahan dengan Izin Usaha Pertambangan (IUP) milik PT Wahana Batu Sajati. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan izin usaha pertambangan tersebut habis masa berlakunya dan tidak dapat diperpanjang lagi.

Perusahaan memiliki hak penjualan atas seluruh produk dengan harga yang berlaku umum di pasar dan mendukung penyelesaian pembebasan lahan tanah diatas IUP PT Wahana Batu Sajati.

f. Perjanjian Utang Piutang dengan PT Berkah Subang Bermartabat

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Wahana Batu Sajati No.021/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 20 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 200.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Wahana Batu Sajati terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun.

Apabila PT Wahana Batu Sajati tidak dapat melakukan pembayaran, maka para pihak akan mengadakan kesepakatan lebih lanjut mengenai cara pembayaran yang dapat diterima oleh kedua belah pihak termasuk dengan cara mengkonversi utang dengan saham.

g. Perjanjian dan Akta Konversi Utang PT Wahana Batu Sajati

- Berdasarkan perjanjian konversi utang menjadi Saham antara Perusahaan dengan PT Wahana Batu Sajati No. 038/PKH/WBS-BBS/II/2020 tanggal 25 Februari 2020, bahwa PT Wahana Batu Sajati bermaksud untuk melakukan konversi utang menjadi saham milik Perusahaan sebesar Rp 200.000.000.000.

PT Wahana Batu Sajati will provide to the Company the exclusive right to the management or mining of granite stone and sand. PT Wahana Batu Sajati is not allowed to make cooperation in any form to other third parties on the land with the IUP owned by PT Wahana Batu Sajati. Agreement will be valid until the mining business license expired and cannot be renewed again.

The Company has the right to sell all products at a generally prevailing price in the market and supports the settlement of land acquisition on IUP of PT Wahana Batu Sajati.

f. Loan Agreement with PT Berkah Subang Bermartabat

Based on the loan agreement between the Company with PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining at PT Wahana Batu Sajati No. 021/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 20, 2019, the Company borrowed funds amounting to Rp 200,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Wahana Batu Sajati related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year.

If PT Wahana Batu Sajati is unable to make settlement, the parties will have a further agreement on the terms of payment which could be accepted by both parties including by converting loan into capital.

g. Loan and Deed of Conversion Agreement with PT Wahana Batu Sajati

- Based on the loan to equity conversion agreement between the Company with PT Wahana Batu Sajati No. 038/PKH/WBS-BBS/II/2020 dated February 25, 2020, that PT Wahana Batu Sajati intends to make loan conversion into shares belonging to the Company amount to Rp 200,000,000,000.*

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019

dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019

and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 4 Mei 2020 dari Joice Hapsari Fendrini, S.H, M.H, Notaris di Subang, PT Wahana Batu Sajati menyetujui adanya pembayaran utang kepada Perusahaan dengan cara mengkonversi utang menjadi modal saham PT Wahana Batu Sajati sebesar Rp 200.000.000.000 dikonversi menjadi 200.000 lembar saham dengan kepemilikan sebesar 99,5%.

Menyetujui adanya Peningkatan Modal Dasar dari Rp 1.000.000.000 atau sebanyak 10.000 lembar saham menjadi Rp 201.000.000.000 atau sebanyak 2.010.000 lembar saham dengan nilai nominal saham Rp 100.000 per lembar saham.

Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0036626.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

h. Perjanjian Kerjasama dengan PT Batu Alam Samba

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama Operasi antara PT Batu Alam Samba dengan Perusahaan terkait pengelolaan pertambangan batu dan pasir granit No.015/BAS-BBS/II/2019 tanggal 21 Februari 2019, para pihak sepakat untuk melakukan kerjasama Pengelolaan Batu dan Pasir Granit milik PT Batu Alam Samba, serta penjualan produk agregat batuan dan produk lainnya kepada pihak ketiga dari hasil produksi di tambang milik PT Batu Alam Samba.

Para pihak telah menyepakati bahwa Perusahaan akan memberikan royalty sebesar Rp 30.000/m³ (tiga puluh ribu rupiah per meter kubik) atas pengelolaan tambang batu dan pasir granit setelah dilakukan penjualan kepada pihak ketiga.

- Based on deed No. 7 dated May 4 2020 from Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.H, Notary in Subang, PT Wahana Batu Sajati approved the payment of loan to the Company by converting the debt into capital of PT Wahana Batu Sajati amounting to Rp 200,000,000,000, converted into 200,000 shares with an ownership of 99.5%.

Approval of the increasing of authorized capital from Rp 1,000,000,000 or equivalent 10,000 shares to become Rp 201,000,000,000 or equivalent 2,010,000 shares with par value of Rp 100,000 per share.

The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia accepted through Decision Letter No. AHU-0036626.AH.01.02 Year 2020 dated April 19, 2020.

h. Cooperation Agreement with PT Batu Alam Samba

Based on the letter of operation Agreement between PT Batu Alam Samba and the Company related to the management of stone and sand granite mining No. 015/BAS-BBS/II/2019 dated February 21, 2019, the parties agreed to enter Management Cooperation of Granite Stone and Sand owned by PT Batu Alam Samba, as well as the sale of rock aggregate products and other products to the third party from production at PT Batu Alam Samba mines.

The parties have agreed that the Company will provide royalty amounting to Rp 30,000/m³ (thirty thousand rupiah per cubic meter) for the management of the granite sand and rock mines after the sale to a third party.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

PT Batu Alam Samba akan memberikan hak eksklusif pengelolaan atau penambangan batu dan pasir granit kepada Perusahaan. PT Batu Alam Samba tidak diperkenankan untuk membuat kerjasama dalam bentuk apapun juga kepada pihak ketiga lainnya di atas lahan dengan IUP milik PT Batu Alam Samba. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan izin usaha pertambangan tersebut habis masa berlakunya dan tidak dapat diperpanjang lagi.

Perusahaan memiliki hak penjualan atas seluruh produk dengan harga yang berlaku umum di pasar dan mendukung penyelesaian pembebasan lahan tanah diatas IUP PT Batu Alam Samba.

i. Perjanjian Utang Piutang dengan PT Berkah Subang Bermartabat

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang antara Perusahaan dengan PT Berkah Subang Bermartabat terkait dana talangan pembebasan lahan pertambangan di PT Batu Alam Samba No.023/PTD/BBS-BSB/II/2019 tanggal 26 Februari 2019, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 100.000.000.000 yang digunakan untuk membayar sejumlah dana ke PT Batu Alam Samba terkait pembebasan lahan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun.

Apabila PT Batu Alam Samba tidak dapat melakukan pembayaran, maka para pihak akan mengadakan kesepakatan lebih lanjut mengenai cara pembayaran yang dapat diterima oleh kedua belah pihak termasuk denan cara mengkonversi utang dengan saham.

j. Perjanjian dan Akta Konversi Utang PT Batu Alam Samba

Berdasarkan perjanjian konversi utang menjadi Saham antara PT Wahana Batu Sajati dengan Perusahaan No. 039/PKH/BAS-BBS/II/2020 tanggal 28 Februari 2020, bahwa Perusahaan bermaksud untuk melakukan konversi utang menjadi saham milik Perusahaan sebesar Rp 100.000.000.000.

PT Batu Alam Samba will provide to the Company the exclusive right of management or mining of granite stone and sand, PT Batu Alam Samba is not allowed to make cooperation in any form to other third parties on the land with the IUP owned by PT Batu Alam Samba. Agreement will be valid until the mining business license expired and cannot be renewed again.

The Company owns the sales rights to all products at a generally prevailing price in the market and supports the settlement of land acquisition on IUP of PT Batu Alam Samba.

i. Loan Agreement with PT Berkah Subang Bermartabat

Based on the loan agreement between the Company and PT Berkah Subang Bermartabat related to the land acquisition of mining fund at PT Batu Alam Samba No. 023/PTD/BBS-BSB/II/2019 dated February 26, 2019 the Company borrowed funds amounting to Rp 100,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Batu Alam Samba related to land acquisition with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year.

If PT Batu Alam Samba is unable to make settlement, the parties will have a further agreement on the terms of payment which could be accepted by both parties including by converting loan into capital.

j. Loan and Deed of Conversion Agreement with PT Batu Alam Samba

Based on the debt to equity conversion agreement between PT Wahana Batu Sajati with the Company No. 039/PKH/BAS-BBS/II/2020 dated February 28, 2020, that the Company intends to make debt conversion into shares belonging to the Company amount to Rp 100,000,000,000.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 4 Mei 2020 dari Joice Hapsari Fendrini, S.H, M.H Notaris di Subang, PT Batu Alam Samba menyetujui adanya pembayaran utang kepada Perusahaan dengan cara mengkonversi utang menjadi modal saham PT Batu Alam Samba sebesar Rp 100.000.000.000 dikonversi menjadi 100.000 lembar saham dengan kepemilikan sebesar 99,5%.

Menyetujui adanya peningkatan modal dasar dari Rp 1.000.000.000 atau sebanyak 1.000 lembar saham menjadi Rp 100.500.000.000 atau sebanyak 100.500 lembar saham dengan nilai nominal saham Rp 1.000.000 per lembar saham.

Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Nomor AHU-0036602.AH.01.02 tahun 2020, tanggal 19 Mei 2020.

k. Perjanjian Sewa Menyewa dengan Hak Opsi Kepemilikan Nissan Quester Truck Mixer dengan PT Anugrah Bumi Ciherang

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Menyewa antara Perusahaan dengan PT Anugrah Bumi Ciherang No.004/ABC-BBS/SBG-JB/IV/2019 tanggal 30 April 2019, No.005/ABC-BBS/SBG-JB/VII/2019 tanggal 16 Juli 2019 dan No.006/ABC-BBS/SBG-JB/VIII/2019 tanggal 19 Agustus 2019, para pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan jangka waktu 3 tahun dengan hak opsi kepemilikan pada akhir masa sewa.

Apabila masa sewa telah selesai maka Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) kendaraan berpindah menjadi milik Perusahaan.

- Based on deed No. 06 dated May 4, 2020 from Joice Hapsari Fendrini, S.H, M.H Notary in Subang, PT Batu Alam Samba to approved the payment of loan to the Company by converting the debt into capital of PT Batu Alam Samba amounting to Rp 100,000,000,000, converted into 100,000 shares with an ownership of 99.5%.

Approval of the increasing of authorized capital from Rp 1,000,000,000 or equivalent to 1,000 shares become Rp 100,500,000,000 or equivalent to 100,500 shares with par value of Rp 1,000,000 per shares.

The amandement was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter Number AHU-0036602.AH.01.02 year 2020, dated May 19, 2020.

k. Lease Agreements with Options Right of Ownership of Nissan Quester Truck Mixer with PT Anugrah Bumi Ciherang

Based on lease agreement letter between the Company and PT Anugrah Bumi Ciherang No.004/ABC-BBS/SBG-JB/IV/2019 dated April 30, 2019, No.005/ABC-BBS/SBG-JB/VII/2019 dated July 16, 2019 and No.006/ABC-BBS/SBG-JB/VIII/2019 dated August 19, 2019, the parties agreed to enter into lease agreement for 3 years period of time with the option right of ownership at the end of the rental period.

If the lease period is completed, the large Vehicle Registration Number (STNK) will be transferred to the Company.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

l. Perjanjian Sewa Menyewa dengan Hak Opsi Kepemilikan Changlin Wheel Loader dengan PT Anugrah Bumi Ciherang

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Menyewa antara Perusahaan dengan PT Anugrah Bumi Ciherang No.001/ABC-BBS/DBG-JB/VI/2019 tanggal 25 Juni 2019, para pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan jangka waktu 3 tahun dengan hak opsi kepemilikan pada akhir masa sewa.

Apabila masa sewa telah selesai maka Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) kendaraan besar berpindah kepemilikan menjadi milik Perusahaan.

m. Perjanjian Sewa Menyewa dengan Hak Opsi Kepemilikan Comaco Batching Plant dengan PT Anugrah Bumi Ciherang

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Menyewa antara Perusahaan dengan PT Anugrah Bumi Ciherang No.002/ABC-BBS/DBG-JB/VII/2019 tanggal 25 Juli 2019, para pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan jangka waktu 3 tahun dengan hak opsi kepemilikan pada akhir masa sewa.

Apabila masa sewa telah selesai maka Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) kendaraan besar berpindah kepemilikan menjadi milik Perusahaan.

n. Perjanjian Sewa Menyewa dengan Hak Opsi Kepemilikan Cummins Generator Set dengan PT Anugrah Bumi Ciherang

Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Menyewa antara Perusahaan dengan PT Anugrah Bumi Ciherang No.003/ABC-BBS/DBG-JB/VI/2019 tanggal 25 Juni 2019, para pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan jangka waktu 3 tahun dengan hak opsi kepemilikan pada akhir masa sewa.

Apabila masa sewa telah selesai maka Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) kendaraan besar berpindah kepemilikan menjadi milik Perusahaan.

l. Lease Agreements with Options Right of Ownership of Changlin Wheel Loader with PT Anugrah Bumi Ciherang

Based on lease agreement letter between the Company and PT Anugrah Bumi Ciherang No.001/ABC-BBS/DBG-JB/VI/2019 dated June 25, 2019, the parties agreed to enter into lease agreement for 3 years period of time with the option right of ownership at the end of the rental period.

If the lease period is completed, the large Vehicle Registration Number (STNK) will be transferred to the Company.

m. Lease Agreements with Options Right of Ownership of Comaco Batching Plant with PT Anugrah Bumi Ciherang

Based on lease agreement letter between Company and PT Anugrah Bumi Ciherang No. 002/ABC-BBS/DBG-JB/VII/2019 Date July 25, 2019 The parties agree to enter into lease agreement for 3 years with the option of ownership at the end of the rental period.

If the lease period is completed, the large Vehicle license number (STNK) is transferred to the ownership of the Company.

n. Lease Agreements with Options Right of Ownership of Cummins Generator Set with PT Anugrah Bumi Ciherang

Based on lease agreement letter between the Company and PT Anugrah Bumi Ciherang No. 003/ABC-BBS/DBG-JB/VI/2019 Date June 25, 2019, the parties agreed to enter into lease agreement for 3 years period of time with the option right of ownership at the end of the rental period.

If the lease period is completed, the large Vehicle Registration Number (STNK) will be transferred to the Company.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

o. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham

Pada tanggal 13 Agustus 2020, Perusahaan mengadakan perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham dengan Haji Herdis Sudana atas kepemilikan 9.999 saham atau 99,99% pada PT Subang Terus Membangun. Berdasarkan perjanjian tersebut Haji Herdis Sudana bermaksud mengalihkan kepemilikan sahamnya kepada Perusahaan dengan harga sebesar Rp 80.000.000.000. Perusahaan akan menggunakan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk pembelian saham ini.

p. Surat Perjanjian Utang Piutang dengan PT Berkah Global Investama

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang No.057/PHP/BBS-BGI/IX/2020, tanggal 14 September 2020 antara Perusahaan dengan PT Berkah Global Investama, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 5.610.000.000 yang digunakan oleh Perusahaan untuk membayar sejumlah dana ke PT Berkah Sadaya Makmur terkait setoran modal Perusahaan yang digunakan untuk pembangunan gudang *billet* dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun.

Berdasarkan Surat Perjanjian Utang Piutang No.058/PHP/BBS-BGI/IX/2020, tanggal 14 September 2020 antara Perusahaan dengan PT Berkah Global Investama, Perusahaan meminjam dana sebesar Rp 3.000.000.000 yang digunakan oleh Perusahaan untuk membayar sejumlah dana ke PT Berkah Harapan Sadaya terkait setoran modal Perusahaan yang digunakan untuk pembebasan lahan tambang dan perizinan dengan tingkat bunga 0% dengan jangka waktu 1 (satu) tahun.

o. Sale and Purchase Agreement of Shares

On August 13, 2020, the Company entered into Sale and Purchase Agreement of Shares with Haji Herdis Sudana of his ownership 9,999 shares or 99,99% in PT Subang Terus Membangun. Based on the agreement Haji Herdis Sudana intends to transfer its shares to the Company with nominal value Rp 80,000,000,000. The Company will use funds from Initial Public Offering for the purchase of these shares.

p. Loan Agreement with PT Berkah Global Investama

Based on the loan agreement No.057/PHP/BBS-BGI/IX/2020, dated September 14, 2020 between The Company and PT Berkah Global Investama the Company borrowed funds amounting to Rp 5,610,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Berkah Sadaya Makmur related to the Company's paid-up capital in relation to construction of *billet* warehouse with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year.

Based on the loan agreement No.058/PHP/BBS-BGI/IX/2020, dated September 14, 2020 between The Company and PT Berkah Global Investama the Company borrowed funds amounting to Rp 3,000,000,000 which is used to pay a certain amount of funds to PT Berkah Sadaya Makmur related to the Company's paid-up capital in relation to acquisition and license with an interest rate of 0% with a period of 1 (one) year.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

q. Perjanjian Pengakhiran Jual Beli Saham

Pada tanggal 8 Desember 2020, Perusahaan, Haji Herdis Sudana dan PT Subang Terus Membangun bersepakat untuk mengakhiri dan membatalkan PPJB Saham tersebut di atas sesuai dengan syarat dan ketentuan Perjanjian Pengakhiran. Seluruh hak dan kewajiban dari tiap Pihak dalam PPJB Saham tidak lagi berlaku dan mengikat tiap Pihak di dalamnya.

r. Perjanjian Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah

Pada tanggal 8 Desember 2020, Dewan Komisaris telah menandatangani Surat Keputusan Dewan Komisaris tentang maksud pembelian sebidang tanah seluas 74.045 m² yang terletak di Desa Gembor, Kecamatan Pagaden, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat dari PT Subang Terus Membangun (STM) dan sehubungan dengan hal tersebut Perusahaan akan mengadakan perjanjian pengikatan jual beli tanah dengan STM.

Pada tanggal 8 Desember 2020, Perusahaan dan PT Subang Terus Membangun mengadakan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas sebidang tanah seluas 74.045 m² yang terletak di Desa Gembor, Kecamatan Pagaden, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat dengan nilai sebesar Rp 103.000.000.000.

s. Perjanjian Kerjasama dengan Syarifudin Hapid Pemilik CV Harapan Baru

Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Operasi Pengelolaan Tambang Batuan dengan Syarifudin Hapid S.H, selaku pemegang kuasa dari CV Harapan Baru berdasarkan Surat Perjanjian No.001/BBS-SFH/IX/2020 tanggal 4 September 2020, mekanisme kerjasama yang dilakukan yaitu sebagai berikut:

- a. Membentuk suatu Perusahaan dengan nama PT Berkah Harapan Sadaya (BHS).

q. Sale and Purchase Termination Agreement of Shares

On December 8, 2020, the Company, Haji Herdis Sudana and PT Subang Terus Membangun agreed into terminate and cancelling the PPJB Shares of the above in accordance with the terms and conditions of the Termination Agreement. All rights and obligations of each Party in the PPJB Shares was no longer valid and in each Party.

r. Sale and Purchase Sales and Purchase Agreement of land

On December 8, 2020, the Board of Commissioners has signed Board of Commissioners Decision Letter concerning intends to purchase of land measuring 74.045 m² located in Desa Gembor, Kecamatan Pagaden, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat, from PT Subang Terus Membangun (STM) and in connection of its matter, Company will enter into sale and purchase agreement of land with STM.

On December 8, 2020, the Company and PT Subang Terus Membangun entered into Sales and Purchase Agreement of land measuring 74.045 m² located in Desa Gembor, Kecamatan Pagaden, Kabupaten Subang, Provinsi Jawa Barat amounting to Rp 103.000.000.000.

s. Cooperation Agreement with Syarifudin Hapid Owner of CV Harapan Baru

The Company entered into a Cooperation Agreement on Rock Mine Management Operations with Syarifudin Hapid S.H, as the holder of CV Harapan Baru based on Agreement Letter No.001/BBS-SFH/IX/2020 dated September 4, 2020, cooperation mechanisms are as follows:

- a. Formed a company under the name of PT Berkah Harapan Sadaya (BHS).

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- | | |
|---|---|
| <p>b. Setelah dilakukan perpanjangan atas IUP CV Harapan Baru maka kepemilikan IUP CV Harapan Baru akan dialihkan menjadi milik PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>c. Biaya pengalihan dan perpanjangan IUP CV Harapan Baru akan ditanggung oleh Perusahaan.</p> <p>t. Perjanjian Kerjasama antara PT Berkah Harapan Sadaya dengan PT Mitra Anugrah Makmur</p> <p>PT Berkah Harapan Sadaya (BHS) mengadakan Perjanjian Kerja dengan PT Mitra Anugrah Makmur terkait Pengelolaan dan Pembangunan Infrastruktur berdasarkan Surat Perjanjian No.022/PKS/-BHS/IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur bermaksud untuk mengelola tambang yang dimiliki oleh PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>Kesepakatan pengelolaan tambang:</p> <p>a. PT Berkah Harapan Sadaya memberikan kuasa kepada PT Mitra Anugrah Makmur untuk melakukan pembebasan lahan dengan biaya pembebasan yang telah disepakati.</p> <p>b. PT Berkah Harapan Sadaya memberikan kuasa kepada PT Mitra Anugrah Makmur untuk melakukan pengurusan segala perizinan pengelolaan tambang batu hingga mendapatkan IUP OP PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>u. Perjanjian Kerjasama antara PT Berkah Sadaya Makmur dengan PT Mitra Anugrah Makmur</p> <p>PT Berkah Sadaya Makmur mengadakan Perjanjian Kerja dengan PT Mitra Anugrah Makmur terkait jasa konstruksi Pembangunan Gudang berdasarkan Surat Perjanjian No.056/PKS-BSM/XI/2020 tanggal 15 September 2020 dengan syarat-syarat sebagai berikut:</p> <p>Jangka waktu pelaksanaan kerja dimulai sejak tanggal 1 Desember 2020 dan berakhir pada tanggal 28 Maret 2021. Sesuai dengan SPK No.04/SPK-BBS/IX/2020.</p> | <p>b. After the extension of IUP CV Harapan Baru, the ownership of IUP CV Harapan Baru will be transferred to PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>c. The cost of transfer and renewal of IUP CV Harapan Baru will be borne by the Company.</p> <p>t. Cooperation Kerjasama antara PT Berkah Harapan Sadaya dengan PT Mitra Anugrah Makmur</p> <p>PT Berkah Harapan Sadaya (BHS) entered into agreement with PT Mitra Anugrah Makmur related to Infrastructure Management and Development based on Agreement No.022/PKS/-BHS/IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur intends to manage the mine owned by PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>Mine management agreement:</p> <p>a. PT Berkah Harapan Sadaya authorizes PT Mitra Anugrah Makmur to conduct land acquisition with agreed exemption fee.</p> <p>b. PT Berkah Harapan Sadaya authorizes PT Mitra Anugrah Makmur to manage all permits for the management of stone mines until it obtains the IUP OP of PT Berkah Harapan Sadaya.</p> <p>u. Cooperation Kerjasama antara PT Berkah Sadaya Makmur dengan PT Mitra Anugrah Makmur</p> <p>PT Berkah Sadaya Makmur entered into agreement with PT Mitra Anugrah Makmur related to Construction Warehouse work Letter of based on Agreement No.056/PKS-BSM/XI/2020 dated September 15, 2020 with the following conditions:</p> <p>The term of operation commenced on December 16, 2019 and is at the end of December 15, 2020. In connection with SPK No.04/SPK-BBS/IX/2020.</p> |
|---|---|

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

Masa pemeliharaan kerja berlangsung untuk selama jangka waktu 6 bulan yang dimulai sejak tanggal ditandatangani Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan.

The working maintenance period lasts for a period of 6 months starting from the date of the signed certificate of work completion.

Tahapan Pembayaran

Term of Payment

- a. Tahap 1 berupa uang muka sebesar Rp 11.000.000.000 dibayarkan 3 hari setelah penerbitan surat perintah kerja.
- b. Tahap 2 sebesar Rp 9.000.000.000 setelah laporan kemajuan mencapai 100%.

- a. 1st payment in the form of advance of Rp 11,000,000,000 after 3 days after issuance of work order.
- b. 2rd payment of Rp 9,000,000,000 after the progress report reached 100% of the work completed.

34. KEJADIAN SETELAH TANGGAL PELAPORAN

34. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

- Pada tanggal 25 Februari 2021 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-26/D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum perdana 2.000.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 10 Maret 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

- On February 25, 2021, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letter No. S-26/D.04/2021 to make an initial public offering of 2,000,000,000 shares to the public. As of March 21, 2020 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

Pada tanggal 10 Maret 2021, 7.000.000.000 saham milik Pemegang Saham Pendiri telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

As at March 10, 2021, 7,000,000,000 shares of the Founding Shareholders' shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange.

- Berdasarkan Akta No. 31 tanggal 11 Februari 2021 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang. Akta perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0009151.AH.01.02 tahun 2021, tanggal 11 Februari 2021.

- Based on deed No. 31 dated February 11, 2021 from Sugih Haryati, S. H, M.Kn, Notary in the city of Tangerang. The amendment of the deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-0009151.AH.01.02 year 2021, dated February 11, 2021.

a Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan terbuka menjadi Perusahaan tertutup dan menyetujui perubahan nama Perusahaan menjadi PT Berkah Beton Sadaya.

a. The change of Company status of the Company from listed into private Company and approves change of the Company name to PT Berkah Beton Sadaya.

b Memberikan kuasa kepada direksi perseroan untuk menyesuaikan ketentuan anggaran dasar.

b. Authorize the Company board of directors to adjust the provisions of the articles of association.

c Memberikan kuasa kepada direksi perseroan untuk menyatakan keputusan.

c. Authorize the Company board of directors to declare decisions.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

- Berdasarkan Akta No. 40 tanggal 11 Februari 2021 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang. Akta perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0009187.AH.01.02 tahun 2021, tanggal 11 Februari 2021.
 - a. Rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan kepada masyarakat (penawaran umum) dan mencatatkan saham-saham Perusahaan tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
 - b. Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka dan menyetujui perubahan nama Perusahaan menjadi PT Berkah Beton Sadaya, Tbk.
 - c. Untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perusahaan dan menawarkan/menjual saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel tersebut melalui penawaran umum dalam jumlah sebanyak-banyaknya 3.000.000.000 saham baru atau sekitar 30% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah penawaran umum.
 - d. Rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan kepada masyarakat (penawaran umum) dan mencatatkan saham-saham Perusahaan tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
 - e. Menyetujui pengangkatan kembali susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris menjadi sebagai berikut:
- Based on deed No. 40 dated February 11, 2021 from Sugih Haryati, S. H, M.Kn, Notary in the city of Tangerang. The amendment of the deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No. AHU-0009187.AH.01.02 year 2021, dated February 11, 2021.
 - a. The Company plan to perform the Company initial public offering to the community (public offering) and to register the Company shares on the Indonesia stock Exchange.
 - b. The change of Company status of the Company from private into listed Company and approves change of the Company name to PT Berkah Beton Sadaya, Tbk.
 - c. To issue stocks in the Company savings/Portepel and offer/sell new shares that will be excluded from the Portopolio through public offering in the amount of 3,000,000,000 new shares or approximately 30% of the subscribed and fully paid-up capital after the public offering.
 - d. The Company plan to perform the Company initial public offering to the community (public offering) and to register the Company shares on the Indonesia stock Exchange.
 - e. Approved the reappointment in the composition of Board of Directors and Commisioners be as follows:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris Independen
Komisaris

Haji Herdis Sudana
Kemas Najiburrahman Awali
Zulfikar Mohammad Ali Indra

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner
Commissioner

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur

Hasan Muldhani
Pio Hizkia Wehantouw
Iyan Sopiyan
Binaidi

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup memiliki beberapa eksposur risiko terhadap instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko tingkat suku bunga, dan risiko likuiditas.

Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan untuk meminimalisir potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul adalah sebagai berikut:

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Risiko kredit yang dihadapi Grup berasal dari tagihan kepada para pelanggan. Risiko ini dikelola dan umur tagihan secara rutin dan menjalankan secara konsisten prosedur serta pengendalian yang telah ditetapkan oleh Grup terkait dengan manajemen piutang. Grup tidak memiliki agunan sebagai jaminan atas piutang.

Piutang usaha berasal dari para debitur yang memiliki catatan pembayaran kredit yang baik. Kas dan Bank ditempatkan pada bank terpercaya atau Grup yang memiliki peringkat kredit yang baik dan tidak memiliki riwayat gagal bayar.

b. Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana arus kas mas datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur atas risiko ini terutama terkait dengan utang bank jangka panjang.

Risiko ini dikelola melalui profil optimal antara pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang, terus-menerus memonitor pergerakan suku bunga pasar dan kondisi ekonomi makro, baik nasional maupun regional.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group has been exposed on certain financial risks on it's financial instruments such as credit risk, interest rate risk, and liquidity risk.

Financial risk management which is designed to minimise the potential and adverse financial effects which might be arised are as follows:

a. Credit Risk

Credit risk the risk when one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause party to incur a financial loss.

Credit risk arises from receivable of customers. This risk s mitigated by daily monitoring upon position, performance and aging of receivables and also consistently run the control and procedures accordiong to the receivable management as performed by the Group. The Group does not hold any collateral as security for it's receivable.

Trade and other receivables are with creditworthy debtors with good payment record with the Group. Cash and Bank equivalents and refundable deposits are placed with reputable banks with high credit ratings and no history of default.

b. Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the future cash flows of a financial instrument will be fluctuating because of changes in market interest rates. This risk exposure mainly arise form long-term bank loans.

This risk is managed through the optimum mixed profile between fixed-rate and floating-interest rate; persistently monitor the movement of market interest rate and macroeconomic condition, both national and regional.

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas (risiko pendanaan) adalah risiko di mana Grup akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel dibawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019, serta 31 Desember 2019

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Group will be encountered difficulty in raising funds to meet it's commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realisation in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarises the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undercounted payments as of June 30, 2020 and 2019 and December 31, 2019

2020					
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	1-2 tahun/ <i>1-2 year</i>	Lebih dari 2 tahun/ <i>More than 2 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang Usaha					Trade Accounts Payable
Pihak Berelasi	4.358.945.810	-	-	4.358.945.810	Related Party
Pihak ketiga	3.163.585.105	-	-	3.163.585.105	Third parties
Utang Lain - lain					Other Payable
Pihak Berelasi	-	-	-	-	Related Party
Beban akrual	185.020.000	-	-	185.020.000	Accrued expenses
Liabilitas Sewa	8.041.358.579	4.696.431.625	-	12.737.790.204	Lease Liabilities
Jumlah	15.748.909.494	4.696.431.625	-	20.445.341.119	Total
2019					
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	1-2 tahun/ <i>1-2 year</i>	Lebih dari 2 tahun/ <i>More than 2 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang Usaha					Trade Accounts Payable
Pihak Berelasi	21.424.000	-	-	21.424.000	Related Party
Pihak ketiga	136.101.849	-	-	136.101.849	Third parties
Utang Lain - lain					Other Payable
Pihak Berelasi	325.000.000.000	-	-	325.000.000.000	Related Party
Beban akrual	40.000.000	-	-	40.000.000	Accrued expenses
Liabilitas Sewa	7.101.063.927	12.737.790.202	-	19.838.854.129	Lease Liabilities
Jumlah	332.298.589.776	12.737.790.202	-	345.036.379.978	Total

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (CONTINUED)**

As of December 31, 2020 And 2019
and For The Years Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless Otherwise Stated)

36. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, telah terjadi pandemik virus Covid-19 yang mengakibatkan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Secara langsung dan tidak langsung, dampak ini tentunya juga akan mempengaruhi kegiatan operasional Grup tetapi tidak sampai menghentikan operasional Perusahaan karena produk yang dijual merupakan kebutuhan pembangunan serta pemeliharaan infrastruktur milik pemerintah dan swasta. Pada Kondisi pandemi ini Grup fokus pada pemenuhan permintaan proyek swasta seperti pembangunan Pelabuhan Patimban dan Bendungan Sadawarna.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian diterbitkan, Grup telah memperoleh kontrak sebagai berikut:

- a WBS memiliki 5 kontrak dengan nilai total kontrak sebesar Rp 961.735.760.000.
- b BAS memiliki 5 kontrak dengan nilai total kontrak sebesar Rp 961.735.760.000.

37. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian dari halaman 1 sampai dengan 73 dan informasi keuangan tersendiri entitas induk dari halaman 74 sampai dengan 79 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 31 Maret 2021.

36. UNCERTAINTY OF ECONOMIC CONDITIONS

As of the authorization date of the issuance of the consolidated financial statement, the Covid-19 virus pandemic has occurred, that caused declining economic activity.

Directly and indirectly, this impact will also affect the Group's operational activities but not stop the Company's operations because the products are the needs of development and maintenance of government and privately owned infrastructure. In this pandemic condition, the Company focuses on fulfilling the demand for private projects such as the construction of Patimban Port and Sadawarna Dam.

Until issuance date of consolidated financial statements, Group has obtained are as follows:

- a WBS has 5 contracts with a total contract value of Rp 961,735,760,000.*
- b BAS has 5 contracts with a total contract value of Rp 961,735,760,000.*

37. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and preservation of the consolidated financial statements from pages 1 through 73 and the financial information of individual parent entities from pages 74 to 79 are the responsibility of management, and have been approved by the Director for publication on March 31, 2021.

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan
 Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY

As Of December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise
 Stated)

	2020	2019	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	231.945.540	113.880.972	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha - Bersih			Trade Accounts Receivable - Net
Pihak Berelasi	468.849.950	-	Related Party
Pihak Ketiga	7.560.420.993	1.207.928.000	Third Parties
Piutang Lain-lain dari			Other Receivable from
Pihak Ketiga	-	300.000.000.000	Third Parties
Persediaan	21.434.960.516	8.413.368.222	Inventories
Biaya Dibayar Dimuka	661.180.859	455.398.388	Prepaid Expenses
Uang Muka	1.872.000.000	25.000.000.000	Advances
Jumlah Aset Lancar	32.229.357.858	335.190.575.582	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap			Property, Plant, and Equipment
(Setelah dikurangi akumulasi			(Net of accumulated
penyusutan Rp 829.596.599			depreciation of Rp 829,596,599
dan Rp 85.137.854			and Rp 85,137,854
masing-masing pada tanggal			each on December 31, 2020
31 Desember 2020 dan 2019)	38.060.636.865	13.279.669.860	and 2019)
Aset Hak-Guna			Right-of-Use Asset
(Setelah dikurangi akumulasi			(Net of accumulated
penyusutan Rp 4.196.760.416			depreciation of Rp 4,196,760,416
dan Rp 1.337.322.194			and Rp 1,337,322,914
masing-masing pada tanggal			each on December 31, 2020
31 Desember 2020 dan 2019)	18.678.739.584	21.538.177.086	and 2019)
Investasi Saham pada			
Entitas Anak	308.610.000.000	-	Investment in Subsidiaries
Aset Pajak Tangguhan - Bersih	554.828.768	-	Deferred Tax Assets - Net
Biaya Dibayar Dimuka -			Prepaid Expense -
Setelah dikurangi bagian yang			Net off realizable
direalisasi dalam satu tahun	-	618.514.183	within one year
Jumlah Aset Tidak Lancar	365.904.205.217	35.436.361.129	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	398.133.563.075	370.626.936.711	TOTAL ASSETS

*) Investasi Saham pada entitas anak dicatat dengan
 menggunakan metode biaya

*) Investment in subsidiaries are accounted for
 using the cost method

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan
Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY (CONTINUED)
As Of December 31, 2020 and 2019
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise
Stated)

	2020	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND CAPITAL
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada			Trade Accounts Payables to
Pihak Berelasi	4.358.945.810	21.424.000	Related Party
Pihak Ketiga	3.163.585.105	136.101.849	Third Parties
Utang Lain-lain kepada			Other Accounts Payable to
Pihak Berelasi	-	325.000.000.000	Related Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek			Short-Term Lease Liabilities
kepada Pihak Berelasi	8.041.358.579	7.101.063.927	to Related Party
Beban Akruai	185.020.000	40.000.000	Accrued Expenses
Utang Pajak	6.456.585.663	273.946.775	Taxes Payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	22.205.495.157	332.572.536.551	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Pajak Tangguhan - Bersih	-	38.257.757	Deferred Tax Liabilities - Net
Liabilitas Sewa Jangka Panjang			Long-Term Lease Liabilities
kepada Pihak Berelasi	4.696.431.625	12.737.790.202	to Related Party
Liabilitas Imbalan			Post Employment Benefit
Pascakerja	232.301.326	57.116.710	Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	4.928.732.951	12.833.164.669	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	27.134.228.108	345.405.701.220	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal			Share Capital - Par value
Rp 50 per saham tahun 2020			Rp 50 per shares in 2020
dan Rp 1.000.000 per saham			and Rp 1,000,000 per shares
tahun 2019			in 2019
Modal Dasar 20.000.000.000			Authorized 20,000,000,000
saham pada tahun 2020 dan			shares in 2020 and 50,000
50.000 saham tahun 2019			shares in 2019
Modal Ditempatkan dan Disetor			Subscribed and Paid-up
7.000.000.000 saham tahun			Capital 7,000,000,000
2020 dan 25.000 saham			shares in 2020
tahun 2019	350.000.000.000	25.000.000.000	and 25,000 shares in 2019
Penghasilan Komprehensif Lain	(20.026.783)	-	Other Comprehensive Income
Saldo Laba			Retained Earnings
Tidak Ditentukan Penggunaannya	21.019.361.750	221.235.491	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS	370.999.334.967	25.221.235.491	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	398.133.563.075	370.626.936.711	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Investasi saham pada entitas anak dicatat dengan menggunakan metode biaya

*) Investment in subsidiaries are accounted for using the cost method

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN ENTITAS INDUK
 Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan
 Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME OF PARENT ENTITY
 For The Years Then Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise
 Stated)

	2020	2019	
PENJUALAN	110.697.288.392	14.764.060.765	SALES
BEBAK POKOK PENJUALAN	(76.223.820.929)	(12.003.000.451)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR	34.473.467.463	2.761.060.314	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	(5.906.798.384)	(1.194.438.398)	General and Administrative Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain-Bersih	(13.995.433)	265.495	Other Income (Charges)-Net
Beban Keuangan	(2.082.156.757)	(1.258.230.811)	Financial Charges
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	26.470.516.889	308.656.600	PROFIT (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSE
Beban Pajak Penghasilan	(5.672.390.630)	(87.421.109)	Income Tax Expenses
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	20.798.126.259	221.235.491	NET PROFIT FOR THE YEAR
RUGI KOMPREHENSIF LAIN POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI			OTHER COMPREHENSIF LOSS ITEM THAT WILL NOT BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	(26.702.377)	-	Remeasurement of Defined Benefit Obligation
Pajak Penghasilan	6.675.594	-	Income Tax
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	20.778.099.476	221.235.491	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

*) Investasi saham pada entitas anak dicatat dengan menggunakan metode biaya

*) Investment in subsidiaries are accounted for using the cost method

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS INDUK
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
STATEMENTS CHANGES IN EQUITY OF PARENT ENTITY
For The Years Then Ended
December 31, 2020 and 2019
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Modal Saham/ Share Capital	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Saldo Laba / Retained Earnings Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 23 Januari 2019	-	-	-	-	Balance as of January 23, 2019
Setoran Modal	25.000.000.000	-	-	25.000.000.000	Paid-Up Capital
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	221.235.491	221.235.491	Total Comprehensive Income for The Year
Saldo 31 Desember 2019	25.000.000.000	-	221.235.491	25.221.235.491	Balance as of December 31, 2019
Setoran Modal melalui Konversi Utang kepada Pihak Berelasi	325.000.000.000	-	-	325.000.000.000	Paid-Up Capital through Conversion of Other Payable to Related Party
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	-	(20.026.783)	-	(20.026.783)	Remeasurement of Defined Benefit Obligation
Jumlah Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	20.798.126.259	20.798.126.259	Total Net Income for The Year
Saldo 31 Desember 2020	350.000.000.000	(20.026.783)	21.019.361.750	370.999.334.967	Balance as of December 31, 2020

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
LAPORAN ARUS KAS ENTITAS INDUK
 Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan
 Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOW PARENT ENTITY
 For The Years Then Ended
 December 31, 2020 and 2019
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise
 Stated)

	2020	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	103.875.945.449	13.556.132.765	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(77.327.216.020)	(8.196.175.017)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(4.155.818.884)	(925.911.718)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Beban Lainnya	(6.416.669.997)	(2.803.712.835)	Other Expense Paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	15.976.240.548	1.630.333.195	Net Cash Provide by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak	(8.610.000.000)	-	Investment in Subsidiaries
Perolehan Aset Tetap	(147.112.055)	(7.325.807.714)	Acquisition of Property, Plant and Equipment
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(8.757.112.055)	(7.325.807.714)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Setoran Modal	-	8.846.001.362	Paid up Capital
Pembayaran Liabilitas Sewa	(7.101.063.925)	(3.036.645.871)	Payment of Lease Liability
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(7.101.063.925)	5.809.355.491	Net Cash Provide by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK	118.064.568	113.880.972	NET INCREASE IN CASH AND BANK
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	113.880.972	-	CASH AND IN BANK AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	231.945.540	113.880.972	CASH AND IN BANK AT THE END OF THE YEAR

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
INFORMASI INVESTASI DALAM ENTITAS ANAK
Tanggal 31 Desember 2020 Dan 2019
dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan
Lain)

PT BERKAH BETON SADAYA Tbk
INVESTMENT INFORMATION IN A SUBSIDIARY
As Of December 31, 2020 And 2019
and For The Year Then Ended
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise
Stated)

Entitas Anak	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership 2020	Nilai Investasi / Investing Value 2020
PT Wahana Batu Sajati	99,5%	200.000.000.000
PT Batu Alam Samba	99,5%	100.000.000.000
PT Berkah Sadaya Makmur	51,0%	5.610.000.000
PT Berkah Harapan Sadaya	60,0%	3.000.000.000

*) Investasi dalam entitas anak dalam informasi keuangan entitas induk disajikan dengan menggunakan metode biaya

*) *Investments in subsidiaries in the financial information of parent entities are presented using the cost method*